

## DODATOK č. 1

ku Zmluve o dielo č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022

uzatvorený podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: BOGO – STAV s. r. o.

(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili pre objekt: Dom športu súp. č. 14, Ulica P. O. Hviezdoslava, Nová Dubnica – 1. NP, dňa 27. 06. 2022 podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „Zmluvu o dielo č. 03/2022“, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa, na základe objednávky č. 24/2022 zo dňa 06. 06. 2022, dielo: opravy (vyspravenie stien) a maľovanie stien a stropov – 955,05 m<sup>2</sup>, náter soklov – 493,25 m<sup>2</sup> vrátane linky, vyspravenie špalety pri bočných vchodových dverách do budovy, náter potrubia ÚK a radiátorov v prípadoch, kde to je nutné, náter zárubní dverí – 19 ks, výmenu 16 ks dvier - šírka 85 cm s dodaním rovnakého kovania a dodania zámkov (FAB) s kľúčmi, montáž prahov, montáž keramickej protišmykovej dlažby – 49,5 m<sup>2</sup>, montáž keramických soklov – 40 bm, výmenu linolea – 98 m<sup>2</sup> vrátane soklov, rekonštrukciu el. inštalácie s výmenou vypínačov a zásuviek, v pracovni výmenu zásuviek IP44 (2-zás. s ochranou proti vlhkosti), výmenu ističov s požadovanou prúdovou hodnotou a charakteristikou a prepäťovou ochranou v súlade s platnými STN vrátane dodania projektu a revíznej správy, prerábku prívodu vody na 2 nové batérie k veľkokapacitným umývadlám, výmenu 2 ks veľkokapacitných umývadiel, montáž 2 ks kanálových odtokových žľabov s mriežkou, výmenu ventilov k jednotlivým spotrebičom a s tým súvisiace práce vrátane odvozu a likvidácie odpadu (ďalej len „zmluva“).
2. V priebehu plnenia vyššie uvedenej zmluvy sa vyskytli objektívne práce navyše, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia predmetnej zmluvy, ale až na základe poznania skutočností pri samotnej realizácii diela. Navyše práce, ktoré sú pre ukončenie diela ako celku nevyhnutné a nie sú zahrnuté v pôvodnej zmluve o dielo. Potreba zmeny zmluvy o dielo vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ

nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Charakter zmluvy o dielo sa zmenou nemení a nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy o dielo. Doplnujúce/naviac práce sú podrobne špecifikované v prílohe tohto Dodatku č. 1, ktoré objednávateľ požaduje uskutočniť z dôvodu riadneho dokončenia diela.

3. Zmluvné strany sa v súlade s ods. 4 Článku X. Záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022, vzájomne dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve, ktorého podkladom je „Prehľad rozpočtových nákladov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 1 a „Oznámenie o naviac prácach k Zmluve o dielo č. 03/2022“ zo dňa 09. 08. 2022, doručené do Bytového podniku m.p.o., Nová Dubnica dňa 11. 08. 2022 v tomto znení:

### **Článok III.**

#### **PREDMET DODATKU č. I**

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022, na základe skutočnosti uvedenej v Preambule – Článok II. tohto Dodatku č. 1, sú doplnujúce stavebné práce nevyhnutné pre úspešnú realizáciu diela, ktoré nie sú zahrnuté v pôvodnej zmluve o dielo, nutné pre zachovanie dlhoročnej kvality ukončeného diela a následne s tým súvisiaca zmena ceny diela.
2. V nadväznosti na vyššie uvedené sa v Zmluve o dielo č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022 týmto Dodatkom č. 1 mení znenie časti článkov a častí bodov zmluvy nasledovne:

V Článku II. **PREDMET ZMLUVY** sa v bode 1. rozširuje predmet zmluvy o záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa naviac práce, predovšetkým o vyspravenie opadnutej omietky pri maľovaní stien, nivelizácia podláh pod linoleum, maľovanie dverí a rámov presklenia vo vestibule, vyspravenie krivosti podláh v pracovni a sušiarňi, gumové a hliníkové rohovníky a výmena ďalších elektrických zásuviek a vypínačov, t. j. materiál a práce bližšie špecifikované v prílohe tohto Dodatku č. 1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela, špecifikovaný v zmluve o dielo a v prílohe tohto Dodatku č. 1 zhotoviť a dodať v požadovanej kvalite.

V Článku IV. **CENA ZA DIELO** sa v bode 1. nahrádza pôvodné znenie novým znením takto:  
**pôvodné znenie:**

Cena za predmet ZoD uvedený v Článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena vo výške:

Cena bez DPH: 21 099,84 €

DPH 20 %: 4 219,96 €

**Cena spolu s DPH: 25 319,80 €**

Slovom: Dvadsaťpäťtisícristodevät'násť eur osemdesiat centov.

V dohodnutej cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady na práce a dodávky materiálov potrebných na realizáciu predmetu tejto ZoD vrátane všetkých nákladov zhotoviteľa na prípravu staveniska, odvozu a likvidácie odpadov, poplatku za uskladnenie a spracovanie odpadov, nákladov na dopravu, dodania potrebnej revíznej správy, projektu, potrebných dokladov podľa Článku II. ods. 1. tejto ZoD.

**sa nahrádza novým znením, ktoré znie:**

Cena za predmet ZoD uvedený v Článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena vo výške:

Cena bez DPH: 24 174,94 €

DPH 20 %: 4 834,99 €

**Cena spolu s DPH: 29 009,93 €**

Slovom: Dvadsaťdeväťtisícdeväť eur deväťdesiattri centov.

V dohodnutej cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady na práce a dodávky materiálov potrebných na realizáciu predmetu tejto ZoD vrátane všetkých nákladov zhotoviteľa na prípravu staveniska, odvozu a likvidácie odpadov, poplatku za uskladnenie a spracovanie odpadov, nákladov na dopravu, dodania potrebnej revíznej správy, projektu, potrebných dokladov podľa Článku II. ods. 1. tejto ZoD.

**Článok IV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

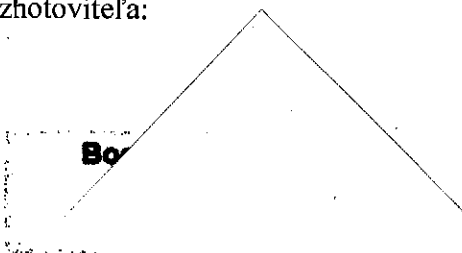
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 upravené sa nemenia a zostávajú v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 03/2022 zo dňa 27. 06. 2022.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú (každá za seba), že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku 1. tohto Dodatku č. 1 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami dostane jedno vyhotovenie objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

**Príloha**

Prehľad rozpočtových nákladov a „Oznámenie o naviac prácach k Zmluve o dielo č. 03/2022“ zo dňa 09. 08. 2022, doručené do Bytového podniku m.p.o., Nová Dubnica dňa 11. 08. 2022

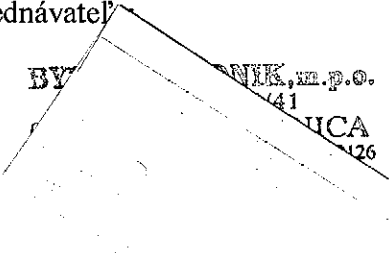
V Trenčíne dňa: 16. 8. 2022 .....

Za zhotoviteľa:

  
.....  
Miroslav Borkovec  
konateľ spoločnosti BORKOVEC STAV s. r. o.  
Trenčín

V Novej Dubnici dňa: 16. 08. 2022 .....

Za objednávateľa:

  
.....  
Ing. Jaroslav Borkovec  
riadiť Bytového podniku m.p.o.  
Nová Dubnica