

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení so zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení a vyhláškou MS 5R č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení

Zmluvné strany:

Poskytovateľ právnych služieb:

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
JUDr. Katarína Martinková, advokátka

(ďalej iba ako „Advokátka“)

a

Klient:

Bytový podnik, m.p.o.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1) Advokátka vykonáva poskytovanie právnych služieb v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a na základe osvedčenia o zapísaní do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory.
- 2) Advokátka sa zaväzuje poskytovať Klientovi právne poradenstvo v oblasti pôsobenia Klienta ako správcu bytov a nebytových priestorov, poskytovať konzultácie a zabezpečovať vymáhanie plnení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe Klienta.

## Článok II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Advokátka bude Klientovi poskytovať právne služby osobne, v rozsahu najviac 5 hodín mesačne, vždy podľa požiadaviek Klienta a po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 2) Advokátka je povinná pri poskytovaní právnych služieb chrániť a presadzovať záujmy Klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaná.

- 3) Advokátka je povinná riadne a včas informovať Klienta o všetkých skutočnostiach dôležitých pre účelné poskytnutie právnych služieb.
- 4) Advokátka je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s poskytovaním právnych služieb pre Klienta.
- 5) Klient je povinný poskytnúť Advokátke riadne a včas všetky podklady, doklady a informácie (pravdivé a úplné a nič nezamlčať tak, aby mohol byť riadne zistený skutkový a právny stav veci), ktoré môžu mať význam pre účelné poskytnutie právnych služieb. Nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom Advokátky na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátke dohodnutú odmenu, tak ako je uvedené v Článku III tejto zmluvy.
- 7) Klient sa zaväzuje uhradiť v stanovených lehotách všetky súdne, správne a iné poplatky, ktorých zaplatenie bude nevyhnutné pre poskytovanie právnych služieb.
- 8) Objednávať konkrétne právne služby je oprávnený riaditeľ alebo ním poverená osoba. Klient bude právne služby objednávať osobne v sídle Advokátky alebo e-mailom.

### Článok III

#### Odmena za poskytovanie právnych služieb

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odmene za právne služby podľa Článku I a Článku II tejto zmluvy podľa ustanovenia § 5 Vyhlášky MŠ SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb vo výške **150,00 € mesačne** (slovom Jednostopäťdesiat eur). V uvedenej odmene sú zahrnuté aj hotové výdavky Advokátky na cestovné, telekomunikačné výdavky a náhrada za stratu času za čas strávený cestou zo sídla Advokátky do sídla Klienta a späť. Advokátka sa zaväzuje vystaviť a doručiť Klientovi faktúru do piatich dní po uplynutí každého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 15 kalendárnych dní.
- 2) Pri zastupovaní Klienta pred súdmi resp. inými štátnymi orgánmi, prípadne pri rokovaniach mimo sídla Klienta a mimo sídla Advokátky patrí Advokátke náhrada za stratu času za čas strávený zo sídla Advokátky do tohto miesta a späť vo výške stanovenej v § 17 Vyhlášky MŠ SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a tiež náhrada za použitie osobného motorového vozidla použitého v súvislosti so zastupovaním Klienta a to vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom platným na použitie súkromných motorových vozidiel pre služobné účely (zák. č. 283/2002 Z.z.).
- 3) V prípade úspechu Klienta v súdnych konaniach patrí súdom priznaná náhrada trov právneho zastúpenia Advokátke. Náhrada trov právneho zastúpenia v exekučných konaniach patrí Advokátke.

### Článok IV

#### Doba trvania zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 – 31.12.2022.
- 2) Zmluvu je možné pred uplynutím doby trvania zmluvy ukončiť dohodou zmluvných strán.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je od 01.01.2022.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Klient sa zaväzuje zverejniť zmluvu najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Trenčianskych Tepliciach  
dňa 16.12.2021

.....  
JUDr./Kat  
Advokátka

V Novej Dubnici  
dňa 16.12.2021

.....  
Bytový podnik, m.,  
Ing. Jaroslav Šlesar, riad.