

## ZMLUVA O DIELO č. 01/2021

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Bytový podnik, mestská príspevková organizácia  
Sídlo: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šlesar, riaditeľ  
IČO: 37 914 383  
DIČ: 2021750126  
IČ DPH: SK2021750126  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
- zmluvných a technických: Ing. Jaroslav Šlesar, riaditeľ Bytového podniku m.p.o., Nová Dubnica  
Číslo telefónu:  
E-mail: [bpmpo@slovanet.sk](mailto:bpmpo@slovanet.sk)  
- technických: Bc. Milan Matejička Miroslav Daubner  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** LIVING FOR STONE s. r. o.  
Sídlo: Osadná 2, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Štatutárny orgán: Jozef Červeňan, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I; Oddiel: Sro;  
Vložka číslo: 152291/B  
IČO: 53 704 371  
DIČ: 2121480284  
IČ DPH: Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
- zmluvných a technických: Jozef Červeňan  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo na základe objednávky č. 26/2021 zo dňa 09. 08. 2021: „Rekonštrukciu terasy a exteriérového schodiska v Kultúrnej besede“, Sady Cyrila a Metoda súp. č. 22/24, Nová Dubnica, v rozsahu podľa realizačného projektu stavby (projektová dokumentácia pre realizáciu stavby): „Rekonštrukcia terasy a exteriérového schodiska v Kultúrnej besede“, ktorú vypracovala spoločnosť ARCADIA corporation s.r.o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom v novembri 2020 a tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky “Rekonštrukcia terasy a exteriérového schodiska v Kultúrnej besede“, (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“ ) a je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v ods. 1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN a EN, podľa projektovej dokumentácie a pri plnení predmetu diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Rekonštrukcia terasy a exteriérového schodiska v Kultúrnej besede“, ktorá je archivovaná u objednávateľa a v súlade s „Oznámením k ohláseniu stavby podľa § 57 stavebného zákona“, vydaného Mestom Dubnica nad Váhom, č. j.: Výst. – 31600/2021-Lo, spis: 2666/2021, zo dňa 28. 06. 2021. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, ponuka a oznámenie) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.
4. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude zhotovené v rámci špecifikovaných materiálov, použité materiály budú mať osvedčenie o vhodnosti a vykonaných skúškach a budú dodržané predpísané technologické postupy, ktoré vyhovujú platným technickým normám v čase realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi osvedčenia o vhodnosti použitých materiálov najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu tejto zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa príslušných právnych predpisov platných v SR oprávnenou osobou na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na práce, pre ktoré nemá oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného oprávnenia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on sám ako aj pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz odbornej spôsobilosti na výkon vybraných činností.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými pracovníkmi a že náradie, stroje a zariadenia použité pri predmete diela zodpovedajú príslušným platným normám.
9. Pokiaľ bude zhotoviteľ vykonávať časti diela subdodávateľom, zodpovedá voči objednávateľovi za plnenie povinnosti podľa tejto zmluvy, ako keby dielo vykonával sám.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s miestom vykonania diela, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitné a bezpečné realizovanie práce z dôvodov ohrozenia majetku a prevádzky uvedeného objektu, že objekt zabezpečí v súlade s bezpečnostnými predpismi a tiež sa zaväzuje dodržiavať pri vykonávaní tohto diela predpisy a príslušné technické normy v zmysle platných právnych predpisov v čase realizácie diela, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne poistený proti akejkoľvek škode spôsobenej v dôsledku plnenia predmetu tejto zmluvy alebo v jeho súvislosti a berie bez výhrad na vedomie, že znáša v plnej výške objektívnu zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikla ako následok jeho činnosti pri plnení zmluvných záväzkov.
13. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je zahrnutá v dohodnutej cene diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela viditeľne umiestni na stavenisku potrebné oznámenia súvisiace s realizáciou predmetu diela.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiarnu ochranu, za hygienu práce jeho zamestnancami a tiež za bezpečnosť tretích osôb, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s platnými právnymi predpismi v čase realizácie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

16. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela rešpektovaním ekologických, hygienických a všeobecne záväzných zákonných predpisov SR platných v čase realizácie diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN mesta Nová Dubnica. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho bezprostrednom okolí a v maximálnej miere zamedziť úniku ropných a iných chemických látok a zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných zákonných predpisov v čase realizácie diela vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Zhotoviteľ je povinný denne (priebežne) odstraňovať na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti. Po ukončení prác zhotoviteľ stavenisko vypraxe a odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a odovzdá v pôvodnom stave priestory, ktoré mu objednávateľ poskytol na sklad materiálu, najneskôr deň pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím tohto diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy dováža a odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác, vrátane odstránenia drobných väd a nedorobkov, odovzdať objednávateľovi stavenisko riadne vyčistené a uvedené do pôvodného stavu v interiéri aj exteriéri (trávnaté časti zatravníť a pod.) v termíne dohodnutom s objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ v dohodnutom termíne neuvedie priestor do pôvodného stavu, je objednávateľ oprávnený uviesť priestor staveniska do pôvodného stavu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prenosné sociálne zariadenie pre svojich pracovníkov po dobu realizácie diela a zabezpečí u svojich zamestnancov zákaz vstupu do ostatných priestorov nepotrebných k realizácii diela.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na práce nebude používať verejné priestranstvá, ale iba priestory určené objednávateľom, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác.
19. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať, či je dielo zhotovované riadne, odborne a kvalitne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto práva všetku potrebnú súčinnosť.
20. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme, zaplatí za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne, minimálne 5 pracovných dní vopred, na prevzatie a kontrolu vykonaných prác. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy preberacím konaním v mieste plnenia, o čom spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku I. tejto zmluvy a súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi aj všetky doklady určené príslušnými STN, EN a všeobecne záväznými predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy. Drobné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, ktoré nebránia jeho užívaniu, na dohodnutý, inak obvyklý účel, sa považujú za vady diela, ktoré majú vplyv na termín ukončenia diela. Objednávateľ je povinný na takéto drobné vady a nedorobky zhotoviteľa upozorniť. V takomto prípade spíše zmluvné strany Súpis drobných väd a nedorobkov, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť k termínu dohody oboch zmluvných strán zaznamenatej v predmetnom Súpise. Preberacie konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa preruší až do odstránenia drobných väd a nedorobkov. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré aj keď sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas (nie však s nástupom dlhším ako 10 dní) a na svoj účet, t. j. za obojstranne dohodnutých podmienok a termínoch uvedených v Súpise drobných väd a nedorobkov. Odstránenie drobných väd a nedorobkov potvrdí objednávateľ. Po tomto potvrdení môže sa ukončiť odovzdanie/prevzatie diela potvrdeným protokolom o odovzdaní/prevzatí diela.
22. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

### Článok III. TERMÍN PLNENIA

- I. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v Článku II. tejto zmluvy v týchto termínoch:

2. Termín začatia prác: 16. 08. 2021
3. Termín ukončenia prác: do 30. 11. 2021. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré nemôže zhotoviteľ plynulo pracovať na potrebu diela, upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia prác, ak vzniknú počas realizácie diela prekážky, ktoré nebolo možné predvídať, a to najmä:
  - opatrenia štátnych orgánov, resp. iných orgánov verejnej správy, ktorými dôjde k obmedzeniu, resp. uzavretiu prevádzok, ktoré úzko súvisia s dodávkami materiálov na predmet diela,
  - protiepidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, resp. regionálnych úradov verejného zdravotníctva v súvislosti s ochranou verejného zdravia,
  - vyhlásenie mimoriadneho, núdzového, resp. výnimočného stavu vládou Slovenskej republiky.
5. Pri vzniku prekážok uvedených v ods. 4. tohto článku zmluvy:
  - sa predlžuje lehota dokončenia diela o trvanie uvedených prekážok,
  - nevzniká objednávateľovi právo na úhradu zmluvných pokút, úrokov z omeškania, resp. náhrady škody súvisiacej s omeškaním dodania diela.
6. Ak zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi pred dohodnutým termínom ukončenia, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a v zmysle Článku II. ods. 21 tejto zmluvy.

#### Článok IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v Článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena vo výške: **82 945,38 €**  
Slovom: osemdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťpäť eur 38 centov.
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. V dohodnutej cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady na práce a dodávky materiálov potrebných na realizáciu predmetu tejto zmluvy podrobne špecifikovaného v prílohe tejto zmluvy vrátane všetkých nákladov zhotoviteľa na prípravu staveniska a jeho uvedenie do pôvodného stavu, na dopravu, likvidáciu odpadov, likvidáciu nebezpečných odpadov, poplatku za uskladnenie a spracovanie odpadu.
3. Pri redukcii rozsahu prác uvedených v rozpočte (ocenený „Výkaz výmer“), bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Na nerealizované práce musí zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa so zdôvodnením nerealizovania prác a tieto nevykonané práce musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela (navyše ako je dohodnutá) je možná len v prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy objaví potreba činnosti nezahrnutých do rozpočtu (ocenený „Výkaz výmer“), ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy, ale až na základe poznania skutočností pri samotnej realizácii diela. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list, resp. e-mail s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela s predpokladaným dopadom zmeny na dohodnutú cenu a čas dokončenia diela. Následne bude objednávateľ rokovať o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia takéhoto oznámenia vyjadriť sa k tejto zmene. V prípade akceptovania objednávateľom, zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.  
Do uzavretia dodatku o naviac prácach, alebo zmene v prácach je zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela iba v tých častiach, ktoré sa bezprostredne týkajú ich technologického postupu. Do uzavretia dodatku o naviac prácach alebo zmene v prácach je zhotoviteľ povinný upraviť harmonogram prác tak, aby nebol ovplyvnený termín odovzdania, resp. len čo možno v najmenšej miere. V prípade

nepodpísania dodatku do 10 pracovných dní je zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela a po túto dobu nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny, ak neoznámi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
  - nesprávne poskytnutej cenovej ponuky na celý predmet diela,
  - vlastných chybných vykonaných prác alebo ním dodaných chybných materiálov,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri realizácii diela spôsobených zhotoviteľom.

#### **Článok V.**

#### **PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po protokolárnom ukončení a odovzdaní diela. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % z celkovej ceny diela objednávateľ môže uhradiť zhotoviteľovi maximálne do 150 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo sumu podľa Článku IV. tejto zmluvy formou bezhotovostného platobného styku na základe doloženého daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra má formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného a daňového dokladu, alebo nie je v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Ak zhotoviteľ:
  - nesplní svoj záväzok v zmysle tejto zmluvy v dohodnutom termíne,
  - neodstráni vady, resp. nedorobky diela v termínoch určených v Súpise drobných vád a nedorobkovje povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu z uvedeného porušenia zmluvnej povinnosti.
6. Pokiaľ zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vznikli v priebehu plnenia záväzku. Toto platí aj v prípade odstúpenia objednávateľa.

#### **Článok VI.**

#### **ĎALŠIE UJEDNANIA A STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo obom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich odstráneniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre tú zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby v rámci im daných možností zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej zmluvnej strane. Ak by pri činnosti zhotoviteľa mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť na jej zabránenie. Ak objednávateľ tak nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný namiesto neho urobiť tak sám.

3. Objednávateľ poskytne a zabezpečí zhotoviteľovi:
  - uzamykateľné priestory na sklad materiálu,
  - miesto napojenia na vodu a elektrickú energiu 220 V nevyhnutnú pre vykonanie diela.
4. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
5. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a objednávateľ, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – počasie, postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať objednávateľ v zmysle bodu 5.
7. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

#### **Článok VII.**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku 60 mesiacov. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela bolo spôsobené tretími osobami. O každej oprávnenej reklamácií bude spísaný reklamačný protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oprávnené záručné opravy budú zhotoviteľovi podané objednávateľom bezodkladne po ich zistení telefonicky, prípadne písomnou formou na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy (aj e-mailom) s uvedením popisu vady a akým spôsobom sa vada prejavuje a zhotoviteľ sa ju zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, v zložitých prípadoch najneskôr do 14 dní pokiaľ sa nejedná o ohrozenie zdravia a majetku objednávateľa, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložitý technický zhodnotenie stavu reklamovanej časti predmetu diela najneskôr do 30 dní od doručenia zhotoviteľovi, ale iba v prípade, že vada nebude brániť riadnemu užívaniu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedorobí k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ako aj nefunkčnosť diela a ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, EN, alebo nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti prílohe a tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škody na predmetnom objekte a jeho zariadení, ktoré zapríčini on sám, alebo jeho zamestnanci, resp. subdodávateľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť bezodkladne po ich zistení do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

#### **Článok VIII.**

#### **ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť alebo požadovať zmenu zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

2. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené listom, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
4. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### **Článok IX.**

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA O NELEGÁLNEJ PRÁCI A NELEGÁLNOM ZAMESTNÁVANÍ**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje so všetkou zodpovednosťou a svojím podpisom potvrdzuje, že na práce akéhokoľvek charakteru (manuálneho i administratívneho) v akejkoľvek súvislosti s výkonom zmluvného predmetu diela v tejto zmluve, dodržiava v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nezamestnáva nelegálne žiadnych pracovníkov v zmysle ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tak v Slovenskej republike, ako ani v štáte, v ktorom má ako zhotoviteľ sídlo.
3. Zhotoviteľ o uvedenej skutočnosti informoval objednávateľa a vyhlasuje, že si je vedomý, že na objednávateľa nemožno preto uplatniť ods. 3 § 7b – Zodpovednosť za nelegálne zamestnávanie, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľ bude musieť po kontrole kontrolným orgánom u zhotoviteľa (aj po ukončení objednaného diela) zaplatiť pokutu, resp. dodatočnú platbu v zmysle ods. 3 § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uhradí objednávateľovi danú pokutu v plnej výške do 14 dní po zaplatení pokuty objednávateľom.
5. Objávateľ na danú skutočnosť vyzve zhotoviteľa písomne.

#### **Článok X.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne a doručené: a) osobne; b) doporučenou poštou; c) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou. Ak nedôjde k doriešeniu veci formou dohody a zmieru, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa na príslušný súd.
3. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, že právne vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy.
4. Prípadne zmeny, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy, budú predmetom ďalšieho jednania zmluvných strán a budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise tejto zmluvy jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú (každá za seba), že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku 1. tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Príloha**

Rozpočet – Výkaz výmer – Rekonštrukcia terasy a exteriérového schodiska v Kultúrnej besede- SCaM, č. 22/24, Nová Dubnica z 13.5.2021

V Bratislave dňa: 13.8.2021

V Novej Dubnici dňa: 13.08.2021

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**LIVI'**  
Osad

Jozef Červeňan  
konateľ spoločnosti LIVING FOR STONE s. r. o.  
Bratislava

Jaroslav Šlesar  
riadiťel výrobného podniku m.p.o.  
Nová Dubnica