

ZMLUVA O DIELO č. 05/2020

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

OCHRANA

ÚDAJOV

Číslo telefónu: 0705 627 617, E-mail: obchod@bytovypodnik.gov.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: LINOTEX, s. r. o.

OCHRANA

ÚDAJOV

Číslo telefónu: 0707 797 100, E-mail: obchod@linotex.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa v priestoroch Administratívnej budovy súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici v kanceláriách na prízemí vpravo od hlavného vchodu: dodanie a lepenie kobercov s montážou kobercových soklov do líšt a s tým súvisiace práce vrátane dopravy, odvozu a likvidácie odpadu v zmysle objednávky č. 125/2020 zo dňa 13. 07. 2020 a cenovej ponuky č. 0002000016 zo dňa 08. 07. 2020, ktorá bola vypracovaná na základe osobnej obhliadky a skutočného zamerania zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto ZoD. Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa a ich vzájomnou dohodou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky použité materiály a výrobky použité na zhotovenia diela budú mať také vlastnosti, aby pri bežnej údržbe spĺňali kritéria platných STN a iných nadväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu ZoD nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa príslušných právnych predpisov oprávnenou osobou na vykonanie diela podľa tejto ZoD.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz odbornej spôsobilosti na výkon vybraných činností.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto ZoD, ani ich časti, na inú osobu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo komplexne v zmysle ods. 1. tohto článku v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam stanovenými príslušnými technickými normami, v súlade s obsahom tejto ZoD a pri plnení predmetu diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitné a bezpečné realizovanie práce z dôvodov ohrozenia majetku a prevádzky uvedeného objektu, že objekt zabezpečí v súlade s bezpečnostnými predpismi a tiež sa zaväzuje dodržiavať pri vykonávaní tohto diela predpisy a príslušné technické normy v zmysle platných právnych predpisov v čase realizácie diela, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
9. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám v mieste plnenia predmetu ZoD a v jeho bezprostrednom okolí v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiaru ochranu, za ochranu životného prostredia, za hygienu práce jeho zamestnancami a tiež za bezpečnosť tretích osôb, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s platnými právnymi predpismi v čase realizácie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky (pohyb osôb v budove, vchod do budovy) a s touto podmienkou súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovná činnosť na pracovisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené všetky osoby, ktoré sa v mieste plnenia predmetu ZoD pohybujú. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce ohľaduplne voči nájomcom v budove a tiež zabezpečiť, aby realizácia diela negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie, a preto sa zaväzuje, že ich výkonom prác obmedzí len v nevyhnutnej miere. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Zhotoviteľ zabezpečí u svojich zamestnancov zákaz vstupu do ostatných priestorov nepotrebných k realizácii diela. Na práce nebude používať verejné komunikácie a priestranstvá, ale iba priestory určené objednávateľom, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto ZoD prevezme. zaplatí za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie pri realizácii diela podľa tejto ZoD.
12. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD preberacím konaním v mieste plnenia, o čom spiše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku I. tejto ZoD. Preberací a odovzdávací protokol bude obsahovať súpis prípadných zistených nedostatkov s termínmi ich odstránenia, vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v protokole stanoviská obidvoch zmluvných strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania a prevzatia diela.

Článok III. TERMÍN PLNENIA

1. Termín dodania: 29. – 30. týždeň 2020

Článok IV. CENA ZA DIELO

1. Cena diela za kompletnú dodávku predmetu tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v znení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške:
Cena bez DPH: 2 622,41 €
DPH 20 %: 524,48 €
Cena s DPH: 3 146,89 €; Slovom: Tritisicstoštyridsaťšesť eur osemdesiatdeväť centov s DPH
V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa tejto ZoD.
2. Pri redukcii rozsahu prác uvedených v Článku II. ods. 1. tejto ZoD, bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Nerealizované práce musia byť odsúhlasené objednávateľom.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo sumu podľa Článku IV. tejto ZoD formou bezhotovostného platobného styku na základe doloženého daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po splnení predmetu ZoD. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu ZoD preddavok ani zálohovú platbu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Vo faktúre musí byť uvedená a vyčíslená zvlášť práca a musí byť vyšpecifikovaný použitý materiál - podrobný položkovitý rozpočet (názov/druh, merné jednotky, množstvo, jednotková cena, cena celkom)

alebo musí byť k faktúre priložený dodací list. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra má formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného a daňového dokladu, alebo nie je v súlade s údajmi uvedenými v tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa na účet uvedený vo faktúre.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ:
 - nesplní svoj záväzok v zmysle tejto ZoD v dohodnutom termíne,
 - neodstráni vady, resp. nedorobky diela v termínoch určených v odovzdávacom a preberacom protokole,je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu z uvedeného porušenia zmluvnej povinnosti.
4. Pokiaľ zhotoviteľ odstúpi od tejto ZoD, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vznikli v priebehu plnenia záväzku. Toto platí aj v prípade odstúpenia objednávateľa.

Článok VI. ĎALŠIE UJEDNANIA

1. Objednávateľ má právo kontrolovať pracovníkov zhotoviteľa pri činnostiach v rámci plnenia predmetu tejto ZoD vykonávaných v priestoroch objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený pri nespĺnení technických požiadaviek na predmet tejto ZoD odmietnuť prevzatie predmetu ZoD až do úplnej nápravy zhotoviteľom, o čom musí byť vyhotovený písomný záznam.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo obojm zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto ZoD, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich odstráneniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre tú zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia ZoD v tomto bode nedopustila.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby v rámci im daných možností zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej zmluvnej strane. Ak by pri činnosti zhotoviteľa mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť na jej zabránenie. Ak objednávateľ tak nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný namiesto neho urobiť tak sám.
5. Vlastnícke právo k tovaru nadobúda objednávateľ dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia tovaru objednávateľom.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený podľa podmienok tejto ZoD a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku 24 mesiacov na tovary a služby a 60 mesiacov na stálosť farby. Záručná doba na dielo podľa tejto ZoD začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, resp. ak dôjde k odstraňovaniu väd a nedorobkov, tak odo dňa ich podpisu protokolu - súpisu odstránenia väd a nedorobkov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. O každej oprávnenej reklamacii bude spisovaný reklamačný protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prípadné vady a nedostatky, resp. nedorobky tohto diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní a preberaní diela, budú uvedené v preberacom a odovzdávajúcom protokole a tieto sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, v odôvodnených prípadoch podľa dohodnutých termínov uvedených v protokole.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oprávnené záručné opravy budú zhotoviteľovi podané objednávateľom bezodkladne po ich zistení telefonicky, prípadne písomnou formou na adresu uvedenú v Článku I. tejto ZoD (aj e-mailom) s uvedením popisu vady a akým spôsobom sa vada prejavuje a zhotoviteľ sa ju zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, resp. v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zložitých prípadoch najneskôr do sedem pracovných dní, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložitá technická zhodnotenie stavu reklamovanej časti predmetu diela najneskôr do 30 dní od doručenia zhotoviteľovi, ale iba v prípade, že vada nebude brániť riadnemu užívaniu. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ako aj nefunkčnosť diela a ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo nespĺňa garancie uvedené v tejto ZoD. Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti prílohe a tejto ZoD.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škody na predmetnej budove a jej zariadení, ktoré zapríčinia jeho zamestnanci v súvislosti s plnením predmetu tejto ZoD. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť bezodkladne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII.

ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ dodá tovar, ktorý neplní zmluvné záväzky, ku ktorým sa zhotoviteľ zaviazal touto ZoD, alebo zrealizuje predmet ZoD, ktorý vykazuje neodstrániteľné chyby, ktoré objednávateľ nie je ochotný akceptovať.
2. Zmluvné strany môžu od tejto ZoD odstúpiť alebo požadovať zmenu ZoD za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.
3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.
4. Odstúpenie od tejto ZoD musí byť druhej zmluvnej strane oznámené listom, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od tejto ZoD je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od ZoD.
5. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od ZoD podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok IX.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA O NELEGÁLNEJ PRÁCI A NELEGÁLNOM ZAMESTNÁVANÍ

1. Zhotoviteľ vyhlasuje so všetkou zodpovednosťou a svojím podpisom potvrdzuje, že na práce akéhokoľvek charakteru (manuálneho i administratívneho) v akejkolvek súvislosti s výkonom zmluvného predmetu diela v tejto ZoD, dodržiava v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nezamestnáva nelegálne žiadnych pracovníkov v zmysle ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tak v SR, ako ani v štáte, v ktorom má ako zhotoviteľ sídlo.
3. Zhotoviteľ o uvedenej skutočnosti informoval objednávateľa a vyhlasuje, že si je vedomý, že na objednávateľa nemožno preto uplatniť ods. 3 § 7b – Zodpovednosť za nelegálne zamestnávanie, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto ZoD zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľ bude musieť po kontrole kontrolným orgánom u zhotoviteľa (aj po ukončení objednaného diela) zaplatiť pokutu, resp. dodatočnú platu v zmysle ods. 3 § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uhradí objednávateľovi danú pokutu v plnej výške do 14 dní po zaplatení pokuty objednávateľom.
5. Objednávateľ na danú skutočnosť vyzve zhotoviteľa písomne.

