

ZMLUVA O DIELO č. 04/2020

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

OCHRANA

ÚDAJOV

Číslo telefónu:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: HTM Stav, s. r. o.

OCHRANA

ÚDAJOV

a

(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa v priestoroch Administratívnej budovy súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici na prízemí vpravo od hlavného vchodu (viď nákres priestorov v „Prílohe č. 2“), rekonštrukciu kancelárií v rozsahu: stavebné úpravy, pokládka podlahy + lišty, vyspravenie špaliet, maliarske práce vrátane penetrovania, náter a montáž kazetového stropu + lišty, umývanie interiéru a okien, výmena 2 ks parapet na oknách, vysekanie otvoru pre okno s následným osadením okna a vyspravením špaliet okolo okna vrátane odvozu a likvidácie odpadu v zmysle objednávky č. 115/2020 zo dňa 26. 06. 2020 a cenovej ponuky „Rekonštrukcia kancelárskych priestorov Administratívnej budovy Topoľová 781, Nová Dubnica 018 51“ doručenej do Bytového podniku m.p.o., Nová Dubnica dňa 09. 06. 2020, ktorá bola vypracovaná na základe osobnej obhliadky a skutočného zamerania zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú „Prílohu č. 1“ tejto ZoD. Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa a ich vzájomnou dohodou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky použité materiály a výrobky použité na zhotovenia diela budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržby spĺňali kritéria platných STN a iných nadväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu ZoD nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa príslušných právnych predpisov oprávnenou osobou na vykonanie diela podľa tejto ZoD.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on sám ako aj pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz odbornej spôsobilosti na výkon vybraných činností.
5. Pokiaľ bude zhotoviteľ vykonávať časti diela subdodávateľom, zodpovedá voči objednávateľovi za plnenie povinností podľa tejto ZoD, ako keby dielo vykonával sám.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo komplexne v zmysle ods. 1. tohto článku v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam stanovenými príslušnými technickými normami, v súlade

- s obsahom tejto ZoD a pri plnení predmetu diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitné a bezpečné realizovanie práce z dôvodov ohrozenia majetku a prevádzky uvedeného objektu, že objekt zabezpečí v súlade s bezpečnostnými predpismi a tiež sa zaväzuje dodržiavať pri vykonávaní tohto diela predpisy a príslušné technické normy v zmysle platných právnych predpisov v čase realizácie diela, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
 9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto ZoD. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je zahrnutá v dohodnutej cene diela.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si zabezpečí všetky potrebné povolenia a ohlásenia súvisiace s výkonom práce a v prípade potreby pred začatím realizácie diela, resp. počas realizácie diela viditeľne umiestni na stavenisku potrebné oznámenia súvisiace s realizáciou predmetu diela.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiaru ochranu, za ochranu životného prostredia, za hygienu práce jeho zamestnancami a tiež za bezpečnosť tretích osôb, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s platnými právnymi predpismi v čase realizácie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
 12. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarom na stavenisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté.
 13. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela rešpektovaním ekologických, hygienických a všeobecne záväzných zákonných predpisov platných v čase realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo ZoD dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho bezprostrednom okolí a zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných zákonných predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný denne (priebežne) odstraňovať na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti. Po ukončení prác zhotoviteľ stavenisko vypraxe a odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou najneskôr deň pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím tohto diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela podľa tejto ZoD dováža a odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela.
 14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky (pohyb osôb v budove, vchod do budovy) a s touto podmienkou súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovná činnosť na pracovisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené všetky osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce ohľaduplne voči nájomcom v budove a tiež zabezpečiť, aby realizácia diela negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie, a preto sa zaväzuje, že ich výkonom prác obmedzí len v nevyhnutnej miere. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Zhotoviteľ zabezpečí u svojich zamestnancov zákaz vstupu do ostatných priestorov nepotrebných k realizácii diela. Na práce nebude používať verejné komunikácie a priestranstvá, ale iba priestory určené objednávateľom, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác.
 15. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto ZoD prevezme, zaplatí za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie pri realizácii diela podľa tejto ZoD.
 16. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD preberacím konaním v mieste plnenia, o čom spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku I. tejto ZoD. Preberací a odovzdávací protokol bude obsahovať súpis prípadných zistených nedostatkov s termínmi ich odstránenia, vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v protokole stanoviská obidvoch zmluvných strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania a prevzatia diela.

Článok III. TERMÍN PLNENIA

1. Termín začatia prác: Zhotoviteľ začne vykonávať práce po dohode s objednávateľom.
2. Termín ukončenia prác: do 15. júla 2020
3. Ak zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi pred dohodnutým termínom ukončenia, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a v dohodnutom rozsahu podľa tejto ZoD.

Článok IV. CENA ZA DIELO

1. Cena diela za kompletnú dodávku predmetu tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v znení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške:
Cena bez DPH: 3 523,91 €; DPH 20 %: 704,78 €
Cena s DPH: 4 228,69 €; Slovom: Štyritisícdeväťdesaťosem eur šesťdesiatdeväť centov s DPH
V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa tejto ZoD.
2. Pri redukcii rozsahu prác uvedených v Článku II. ods. 1. tejto ZoD, bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Nerealizované práce musia byť odsúhlasené objednávateľom.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo, sumu podľa Článku IV. tejto ZoD formou bezhotovostného platobného styku na základe doloženého daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Vo faktúre musí byť uvedená a vyčíslená zvlášť práca (hodinová sadzba x počet hodín) a musí byť vyšpecifikovaný použitý materiál - podrobný položkový rozpočet (názov/druh, merné jednotky, množstvo, jednotková cena, cena celkom) alebo musí byť k faktúre priložený dodací list. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra má formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného a daňového dokladu, alebo nie je v súlade s údajmi uvedenými v tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ:
 - nesplní svoj záväzok v zmysle tejto ZoD v dohodnutom termíne,
 - neodstráni vady, resp. nedorobky diela v termínoch určených v odovzdávacom a preberacom protokole,je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu z uvedeného porušenia zmluvnej povinnosti.
4. Pokiaľ zhotoviteľ odstúpi od tejto ZoD, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vznikli v priebehu plnenia záväzku. Toto platí aj v prípade odstúpenia objednávateľa.

Článok VI. ĎALŠIE UJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboj zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto ZoD, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich odstráneniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre tú zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia ZoD v tomto bode nedopustila.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby v rámci im daných možností zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej zmluvnej strane. Ak by pri činnosti zhotoviteľa mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť na jej zabránenie. Ak objednávateľ tak nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný namiesto neho urobiť tak sám.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený podľa podmienok tejto ZoD a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku 24 mesiacov. Záručná doba na dielo podľa tejto ZoD začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, resp. ak dôjde k odstraňovaniu väd a nedorobkov, tak odo dňa ich podpisu protokolu - súpisu odstránenia väd a nedorobkov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD bolo spôsobené neodborným zásahom. O každej oprávnenej reklamacii bude spísaný reklamačný protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prípadné vady a nedostatky, resp. nedorobky tohto diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní a preberaní diela, budú uvedené v preberacom a odovzdávajúcom protokole a tieto sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, v odôvodnených prípadoch podľa dohodnutých termínov uvedených v protokole.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oprávnené záručné opravy budú zhotoviteľovi podané objednávateľom bezodkladne po ich zistení telefonicky, prípadne písomnou formou na adresu uvedenú v Článku I. tejto ZoD (aj e-mailom) s uvedením popisu vady a akým spôsobom sa vada prejavuje a zhotoviteľ sa ju zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, resp. v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zložitých prípadoch najneskôr do troch pracovných dní pokiaľ sa nejedná o ohrozenie zdravia a majetku objednávateľa, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložitý technický zhodnotenie stavu reklamovanej časti predmetu diela najneskôr do 30 dní od doručenia zhotoviteľovi, ale iba v prípade, že vada nebude brániť riadnemu užívaniu. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ako aj nefunkčnosť diela a ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo nespĺňa garancie uvedené v tejto ZoD. Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti prílohe a tejto ZoD.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škody na predmetnej budove a jej zariadení, ktoré zapríčini on sám, alebo jeho zamestnanci, resp. subdodávateľ v súvislosti s plnením predmetu tejto ZoD. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť bezodkladne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII.

ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany môžu od tejto ZoD odstúpiť alebo požadovať zmenu ZoD za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.
2. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.
3. Odstúpenie od tejto ZoD musí byť druhej zmluvnej strane oznámené listom, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od tejto ZoD je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od ZoD.
4. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od ZoD podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok IX.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA O NELEGÁLNEJ PRÁCI A NELEGÁLNOM ZAMESTNÁVANÍ

1. Zhotoviteľ vyhlasuje so všetkou zodpovednosťou a svojím podpisom potvrdzuje, že na práce akéhokoľvek charakteru (manuálneho i administratívneho) v akejkoľvek súvislosti s výkonom zmluvného predmetu

- diela v tejto ZoD, dodržiava v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nezamestnáva nelegálne žiadnych pracovníkov v zmysle ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tak v SR, ako ani v štáte, v ktorom má ako zhotoviteľ sídlo.
 3. Zhotoviteľ o uvedenej skutočnosti informoval objednávateľa a vyhlasuje, že si je vedomý, že na objednávateľa nemožno preto uplatniť ods. 3 § 7b – Zodpovednosť za nelegálne zamestnávanie, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto ZoD zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľ bude musieť po kontrole kontrolným orgánom u zhotoviteľa (aj po ukončení objednaného diela) zaplatiť pokutu, resp. dodatočnú platbu v zmysle ods. 3 § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uhradí objednávateľovi danú pokutu v plnej výške do 14 dní po zaplatení pokuty objednávateľom.
 5. Objednávateľ na danú skutočnosť vyzve zhotoviteľa písomne.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto ZoD sa doručujú: a) osobne; b) poštou; c) tretiou osobou oprávnenou doručovať zásielky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou. Ak nedôjde k doriešeniu veci formou dohody a zmiernu, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa na príslušný súd.
3. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ nebolo v tejto ZoD dohodnuté inak, že právne vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto ZoD sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k predmetu tejto ZoD.
4. Prípadne zmeny, ktoré nastanú počas platnosti tejto ZoD, budú predmetom ďalšieho jednanja zmluvných strán a budú riešené písomným dodatkom k tejto ZoD, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Táto ZoD je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise tejto ZoD jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si túto ZoD prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, že táto ZoD nebola uzatvorená v tiesni a ani inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy o dielo v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka: Rekonštrukcia kancelárskych priestorov Administratívnej budovy Topol'ová 781, Nová Dubnica 018 51 doručená do Bytového podniku m.p.o., Nová Dubnica dňa 09. 06. 2020

Príloha č. 2: Nákres priestorov

V Novej Dubnici dňa: 19. 06. 2020

Za objednávateľa:

V Trenčíne dňa: 29. 6. 2020

Za zhotoviteľa:

OCHRANA
ÚDAJŮV

.....
podniku m.p.o.
ová Dubnica

ZIII-

.....
konateľ spol

OCHRANA
ÚDAJŮV

.....