

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## O DODÁVKE A OSADENÍ VÝPLŇOVÝCH KONŠTRUKCIÍ PRE STAVBU

Číslo zmluvy: ZA18-05-041

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ: Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dubnica  
Dubnica  
ÚB banka

nec

(ďalej len objednávateľ)

#### 1.2 Zhotoviteľ: ALUVI, s.r.o.

1

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

(

(ďalej len zhotoviteľ)

### Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: **23.04.2018; objednávka č. 53/2018**
- 2.2 Východiskové údaje:
  - 2.2.1 Názov stavby: **Zdravotné stredisko Nová Dubnica – demontáž pôvodných konštrukcií, dodávka a montáž hliníkovej presklenej steny s automatickými posuvnými dverami a príslušenstvom, likvidácia pôvodných konštrukcií, omietkárské práce po osadení dverí**
  - 2.2.2 Miesto stavby: **Nová Dubnica**
  - 2.2.3 Investor: **Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica**
  - 2.2.4 Termíny stavby: **Začiatok prác 5-6 týždňov po podpise zmluvy o dielo. Ukončenie montáže do 2 dní od začatia montáže.**

### Článok III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a montáž Al presklenej steny s automatickými posuvnými dverami a príslušenstva podľa špecifikácie:
  - A. KONŠTRUKCIE**
  - Profilový systém:** SCHÜCO AWS/ADS 65 (hliník s PTM), farba RAL 9006 matt šedá, tesnenie čierne
  - kovanie:** farba podľa popisu pri položkách

**zasklenie:** Tepelnoiz.dvojsklo 4-16 Sč-4, Ug=1,1 W/m<sup>2</sup>K  
Tepelnoiz. bezp. dvojsklo VSG 6/3.3.1-14 - VSG 3.3.1/6 TopN, Ug=1,1 W/m<sup>2</sup>K

**B. PRÍSLUŠENSTVO**

**doplňky:** podľa prílohy ZoD

**REKAPITULAČNÁ TABUĽKA:**

ozn.	popis	farba	špecifikácia	množs.	JC b.DPH	spolu b.DPH
EL AI	HLINIK - elementy podľa prílohy	RAL9006	spolu	1,00	1 474,40	1 474,40 €
AD	automatické posuvné dvere	RAL9006	spolu	1,00	3 310,00	3 310,00 €
DEP	demontážne práce		spolu	17,88	3,50	62,58 €
LI	odvoz a likvidácia pôvodných konštrukcií		spolu	17,88	3,00	53,64 €
MO	montáž Al konštrukcií, vč.mont.mater.		spolu	17,88	8,63	154,30 €
OMP	omietkárské práce /lišťovanie		spolu	11,64	5,70	66,35 €
	základ pre DPH 20%					5 121,27 €
	DPH 20%					1 024,25 €
	<b>spolu s DPH</b>					<b>6 145,52 €</b>

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná montáž predmetu plnenia podľa čl. II, bodu 2.2.4 vrátane montážneho materiálu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase.
- 3.4 V cene je zahrnutá doprava konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov na miesto stavby.
- 3.5 V cene nie sú zahrnuté:
- každá ďalšia doprava (konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov) na miesto stavby a späť v prípade, ak objednávateľ nedodrží povinnosti vyplývajúce z článku X, bodu 10.1 (spolupôsobenie), alebo ak sa objednávateľ rozhodne pre postupné plnenie zmluvy o dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ zameria stavebné otvory v prítomnosti zástupcu objednávateľa.
- 3.7 Výrobky budú dodané s ochrannými fóliami (ochrana proti poškodeniu pri výrobe) na hliníkových profiloch.
- 3.8 V prípade, že objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy, je potrebné tieto požiadavky uviesť v stavebnom denníku. Tento zápis bude podkladom pre uzatvorenie dodatku zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto navyše práce vykonať a objednávateľ uhradiť, pričom cena za tieto práce musí byť vopred písomne objednávateľom odsúhlasená.
- 3.9 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať každú ďalšiu dopravu konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov na miesto stavby a späť (čl. II. bod 3.5) v cene 0,56 €/km + DPH.
- 3.10 V prípade, že bude znížený rozsah prác uvedených v Čl. III. odst. 3.1A, bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok.
- 3.11 Zhotoviteľ si nebude uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- nesprávne poskytnutej cenovej ponuky na celý predmet diela
  - vlastných chybných vykonaných prác, alebo ním dodaných chybných materiálov
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri realizácii diela spôsobených zhotoviteľom

**Článok IV. ČAS PLNENIA(DODÁVKY A MONTÁŽE)**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy je podľa článku II. bod 2.2.4.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa so zaplatením zálohy, s poskytnutím spolupôsobenia a s odovzdaním staveniska nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**Článok V. CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je uvedená v článku 3.1 a bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákonač.18/1996 Zb. o cenách.
- Cena predmetu diela: 5 121,27 - EUR  
DPH 20 % : 1 024,25 - EUR  
**Cena spolu : 6 145,52- EUR**

**slovom: Šesťtisícstoštyridsaťpäť EUR a 52/100, vrátane DPH (20%).**

## Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
- 6.2 Zálohovú faktúru na materiál vystaví zhotoviteľ vo výške **3.072,00 EUR**, a objednávateľ ju uhradí prevodným príkazom na účet zhotoviteľa na základe zálohovej faktúry.
- 6.3 Splatnosť zálohovej faktúry je 5 dní. Pokiaľ nie je uhradená zálohová faktúra v dohodnutom termíne, bude termín začiatku prác na diele odložený až do zaplatenia zálohy. V prípade, že objednávateľ neuhradí zálohu ani do 14 dní od splatnosti zálohovej faktúry, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.4 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela včítane DPH a objednávateľ ju uhradí do 14 dní od jej doručenia.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať:
  - rozdiel ceny medzi uhradenou zálohou za dielo a konečnou cenou diela
  - špecifikáciu použitých materiálov
  - uskutočnené práce na dieleFaktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu.

## Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA-ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Predmet záruky a záručné doby:
  - záruka na mechanické vlastnosti profilov, dverové výplne a orosenie izolačného dvoj skla v dutine je **60 mesiacov**.
  - záruka na príslušenstvo a doplnky, je **24 mesiacov**.
  - záruka na elektromechanický pohon automatických posuvných dverí je **24 mesiacov**.
  - Záruka na montážne práce je **24 mesiacov**. Uvedené záruky sa nevzťahujú na vady a poškodenia výrobku spôsobené neodbornou montážou, alebo neodborným zásahom do konštrukcie výplne otvoru.Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Objávateľ uplatní prípadnú reklamáciu vady diela písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.6 Lehota podľa článku 7.5 je pre zhotoviteľa záväzná iba v prípade, ak objednávateľ zaplatil cenu za zhotovenie diela (čl. 6.1 a čl. 6.4).
- 7.7 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady diela
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť ochranné fólie z hliníkových profilov po namontovaní konštrukcií.
- 7.9 Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na budove a jej zariadení, kde sa realizuje dielo, ktoré zapríčiní pri montáži a manipulácii s predmetom dodávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť do pôvodného stavu.

## Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dodávku konštrukcií a ich montáž na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce a dodávky realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami, technologickými normami a podmienkami, ktoré zodpovedajú štandardu v súčasnosti známym a používaným technológiám a postupom pre daný typ diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela rešpektovaním ekologických, hygienických a všeobecne záväzných zákonných predpisov, platných v dobe realizácie diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a bezpečnosť svojich pracovníkov. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať príslušné právne ustanovenia o požiarnej ochrane.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný viesť od doby prevzatia priestorov, v ktorých má byť dielo vykonané stavebný denník v zmysle platných predpisov a noriem. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní. Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia diela.

- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavbu na ktorej má byť dielo vykonané tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami zmluvy .
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Odovzdanie diela bude potvrdené v protokole o odovzdaní diela. Zhotoviteľ odovzdá certifikáty od zabudovaných výrobkov a návody na použitie pri odovzdaní diela.
- 8.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) so stanovením termínu ich odstránenia.

#### **Článok IX. ZMLUVNÉ POKUTY.**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 2.2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, s dodávkou ktorých je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ prehlasuje, že je solventný a cenu za dielo v plnej výške a v termíne uvedenom vo faktúre, bez zbytočného odkladu uhradí.
- 9.3 Pre prípad porušenia tejto povinnosti, pokiaľ by objednávatel čiastky uvedenej v čl.6.4 v termíne splatnosti faktúry neuhradil, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

#### **Článok X. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 10.1 Pod stavebnou pripravenosťou ku dňu montáže okien sa rozumie:
- umožniť neobmedzený prístup ku dverám určeným na výmenu
  - možnosť napojenia sa na 230V
  - možnosť napojenia sa na zdroj vody

#### **Článok XI. VÝHRADA VLASTNÍCTVA**

- 11.1 Vlastníctvo k namontovaným konštrukciám, uvedené v čl. III tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa v pomere k zaplatenej cene za dielo.
- 11.2 Na objednávateľa však odovzdaním diela prechádza zodpovednosť z nebezpečenstva skazy a zhoršenia namontovanej konštrukcie.

#### **Článok XII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 12.2 Ak objednávateľ zmení východiskové údaje po zaplatení zálohy, zhotoviteľ si vyhradzuje právo upraviť cenu a termín plnenia.
- 12.3 Objednávateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca) je povinný na vyzvanie zhotoviteľa zastúpeným montážnym pracovníkom dostať sa k prevzatiu diela k termínu ukončenia montáže a toto prevzatie potvrdiť podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť najskôr vzájomnou dohodou zmluvných strán.

#### **Článok XIII. ZMENA ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sú platné ak sú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2 Ak chce niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť na základe článkov v tejto zmluve alebo z dôvodov podstatného porušenia zmluvných povinností, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane do 14 dní od zistenia podstatného porušenia zmluvy. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia, pre ktorý zmluvná strana odstupuje a presná citácia príslušného znenia zmluvy, ktorý ju k tomuto kroku oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia jednej zo zmluvných strán o odstúpení od tejto zmluvy.
- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú:
- prípady, kde zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením záväzkov plynúcich z tejto zmluvy;
  - akosť dodávaných prác zhotoviteľom, ktorá nezaručuje užívanie bez závad podľa stanovených parametrov
  - nedodržanie dohodnutého postupu platenia zo strany objednávateľa a v prípade, že nemôže poskytnúť záruku, že ho dodrží v náhradnom termíne.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy z dôvodov, na ktorých sa strany dohodli, nevzniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a uplatnenie náhrady vzniknutých škôd.

#### Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a jej účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v súlade s par.47a odst.1 Občianskeho zákonníka.  
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy o dielo.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sú platné ak sú riadne potvrdené a podpísané zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 14.3 Príloha k zmluve, s technickou a cenovou špecifikáciou predmetu diela, je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 14.4 Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.5 Zhotoviteľ má právo označovať staveniskové zariadenie, techniku a pracovníkov svojim znakom ako i tento umiestniť na realizovanom diele na čestnom mieste.
- 14.6 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Novej Mtvuci, dňa 09.05.2018

V Novej Dubnici, dňa 9.5.2018

Obje  
pán In  
riaditeľ

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1