

## ZMLUVA O DIELO č. 04/2017

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

### OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

a

2. **Zhotoviteľ:** NALIDE, s.r.o.

### OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo Demontáž, odvoz a likvidáciu 3 ks pôvodných okien, dodanie a montáž 3 ks plastových okien s doplnkami (kovanie, kľučky), dodanie a montáž vnútorných parapet vrátane omietkarských prác po osadení okien v byte č. 53, vo vchode č. 1, v bytovom dome súp. č. 4 na Ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici, v zmysle objednávky č. 47/2017 zo dňa 20. 03. 2017 a cenovej ponuky č. 9432 zo dňa 27. 02. 2017, ktorá je stanovená na základe skutočne zameraných rozmerov okien a parapet zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný dodržať pôvodné rozmery okien, farbu a členenie ako boli pôvodné okná a po výmene okien viesť vnútorné špalety okolo nich do pôvodného stavu na vlastné náklady s nutnosťou dodržania odtieňu v pôvodnej farbe. Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi potrebné doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi súvisiace s realizáciou diela (napr. certifikáty, prehlásenie výrobcu o zhode, návod na údržbu a ošetrovanie výrobkov a pod.), ktoré sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa a ich vzájomnou dohodou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné materiály a výrobky použité na zhotovenia diela budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržby spĺňali kritéria platných STN a iných nadväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu ZoD nevhodné a zdravie škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo komplexne v zmysle ods. 1. a pri plnení predmetu diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitné a bezpečné realizovanie práce z dôvodov ohrozenia majetku a prevádzky uvedenej stavby a tiež sa zaväzuje dodržiavať pri vykonávaní tohto diela predpisy a príslušné technické normy v zmysle platných právnych predpisov v čase realizácie diela, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela umiestni na stavenisku potrebné oznámenia súvisiace s realizáciou predmetu diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa príslušných právnych predpisov oprávnenou osobou na vykonanie diela podľa tejto ZoD.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on sám ako aj pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz odborne spôsobilosti na výkon vybraných činností.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými pracovníkmi (zaškolení autorizovaní pracovníci, ktorí majú osvedčenie o spôsobilosti vykonávať montáž okien v súlade s požiadavkami príslušnej normy).
9. Pokiaľ zhotoviteľ bude predmet plnenia tejto ZoD vykonávať svojimi zamestnancami, alebo časti diela subdodávateľom, zodpovedá voči objednávateľovi za plnenie povinnosti podľa tej ZoD, ako keby dielo vykonával sám.
10. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiarnu ochranu, za hygienu práce jeho zamestnancami a tiež za bezpečnosť tretích osôb, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s platnými právnymi predpismi v čase realizácie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
11. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarom na stavenisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté.
12. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo ZoD dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí a zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných zákonných predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredne dotknuté okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela rešpektovaním ekologických, hygienických a všeobecne záväzných zákonných predpisov platných v čase realizácie diela.
13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky (prechod chodcov po chodníku, pohyb obyvateľov v bytovom dome, vchod do bytového domu) a s touto podmienkou súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovná činnosť na pracovisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené všetky osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce ohľaduplne voči vlastníkom alebo užívateľom v dome a tiež zabezpečiť, aby realizácia diela negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie, a preto sa zaväzuje, že ich výkonom prác obmedzí len v nevyhnutnej miere. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom bytovom dome. Na práce nebude používať verejné komunikácie a priestranstvá, ale iba priestory určené objednávateľom, ktoré sú nevyhnutné potrebné pre vykonanie prác.
14. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto ZoD prevezme, zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
15. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD preberacím konaním v mieste plnenia, o čom spiššie zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku I. tejto ZoD. Protokol bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach a termíny na ich odstránenie, vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v protokole stanoviská obidvoch zmluvných strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. V prípade dohodnutých termínov na odstránenie väd a nedorobkov, ktoré si zmluvné strany dohodnú v protokole, bude sa za deň odovzdania a prevzatia diela, pre účely začiatku plynutia záručnej doby, považovať deň odstránenia väd a nedorobkov. Protokolárnym odovzdaním diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

### **Článok III. TERMÍN PLNENIA**

1. Termín začatia prác: po dohode s objednávateľom.
2. Termín ukončenia prác: do 07. 04. 2017

### **Článok IV. CENA ZA DIELO**

1. Cena diela za kompletnú dodávku predmetu tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vo výške:  
Cena bez DPH: 896,00 eur  
DPH 20%: 179,20 eur  
Cena s DPH: 1 075,20 eur; Slovom: Tisícšesťdesiatpäť eur dvadsať centov vrátane DPH.  
V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k realizácii predmetu diela podľa tejto ZoD.
2. Pri redukcii rozsahu prác uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto ZoD bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Na nerealizované práce musí zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa so zdôvodnením nerealizovania prác a tieto nevykonané práce musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

### **Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ zaplatí za riadne vykonané dielo sumu podľa Článku IV. tejto ZoD formou bezhotovostného platobného styku na základe doloženého daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Vo faktúre musí byť uvedená a vyčíslená zvlášť práca (hodinová sadzba x počet hodín) a musí byť vyšpecifikovaný použitý materiál - podrobný položkový rozpočet (názov/druh, merné jednotky,

- množstvo, jednotková cena, cena celkom) alebo musí byť k faktúre priložený dodací list. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra má formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného a daňového dokladu, alebo nie je v súlade s údajmi uvedenými v tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Ak zhotoviteľ:
    - nesplní svoj záväzok v zmysle tejto ZoD v dohodnutom termíne,
    - neodstráni vady, resp. nedorobky diela v termínoch určených v odovzdávacom a preberacom protokole je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu z uvedeného porušenia zmluvnej povinnosti.
  4. Pokiaľ zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vznikli v priebehu plnenia záväzku. Toto platí aj v prípade odstúpenia objednávateľa.

## **Článok VI. ĎALŠIE UJEDNANIA**

1. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru pri realizácii diela podľa tejto ZoD: p. Jána Doričku. Zhotoviteľ poveruje zodpovedného pracovníka za realizáciu diela podľa tejto ZoD: p. Jána Múčku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo obojm zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto ZoD, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich odstráneniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre tú zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia ZoD v tomto bode nedopustila.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby v rámci im daných možností zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej zmluvnej strane. Ak by pri činnosti zhotoviteľa mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť na jej zabránenie. Ak objednávateľ tak nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný namiesto neho urobiť tak sám.

## **Článok VII. ZÁRUKA A VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet ZoD záruku 60 mesiacov na pevné zabudované časti a 24 mesiacov na kovanie a doplnky. Záručná doba na dielo podľa tejto ZoD začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
3. Prípadné vady a nedorobky tohto diela, ktoré budú zjavné pri odovzdaní a preberaní diela, budú uvedené v preberacom a odovzdávacom protokole a tieto sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, v odôvodnených prípadoch podľa dohodnutých termínov uvedených v protokole.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oprávnené záručné opravy budú zhotoviteľovi podané objednávateľom bezodkladne po ich zistení telefonicky, prípadne písomnou formou na adresu uvedenú v Článku I. tejto ZoD (aj e-mailom) s uvedením popisu vady a akým spôsobom sa vada prejavuje a zhotoviteľ sa ju zaväzuje odstrániť v závislosti od charakteru vady ihneď, resp. v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zložitých prípadoch najneskôr do troch pracovných dní pokiaľ sa nejedná o ohrozenie zdravia a majetku objednávateľa, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu reklamovanej časti predmetu diela najneskôr do 30 dní od doručenia zhotoviteľovi, ale iba v prípade, že vada nebude brániť riadnemu užívaniu. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ako aj nefunkčnosť diela a ak dielo nemá vlastností určených právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo nespĺňa garancie uvedené v tejto ZoD. Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti prílohe a tejto ZoD.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škody na predmetnom bytovom dome a jeho zariadení, ktoré zapríčini on sám, alebo jeho zamestnanci, resp. subdodávateľ v súvislosti s plnením predmetu tejto ZoD. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť bezodkladne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

## **Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU, Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu od tejto ZoD odstúpiť alebo požadovať zmenu ZoD za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

2. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.
3. Odstúpenie od tejto ZoD musí byť druhej zmluvnej strane oznámené listom, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od tejto ZoD je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od ZoD.
4. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od ZoD podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### Článok IX.

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA O NELEGÁLNEJ PRÁCI A NELEGÁLNOM ZAMESTNÁVANÍ

1. Zhotoviteľ vyhlasuje so všetkou zodpovednosťou a svojím podpisom potvrdzuje, že na práce akéhokoľvek charakteru (manuálneho i administratívneho) v akejkoľvek súvislosti s výkonom zmluvného predmetu diela v tejto ZoD, dodržiava v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nezamestnáva nelegálne žiadnych pracovníkov v zmysle ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tak v Slovenskej republike, ako ani v štáte, v ktorom má ako zhotoviteľ sídlo.
3. Zhotoviteľ o uvedenej skutočnosti informoval objednávateľa a vyhlasuje, že si je vedomý, že na objednávateľa nemožno preto uplatniť ods. 3 § 7b – Zodpovednosť za nelegálne zamestnávanie, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto ZoD zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľ bude musieť po kontrole kontrolným orgánom u zhotoviteľa (aj po ukončení objednaného diela) zaplatiť pokutu resp. dodatočnú platbu v zmysle ods. 3 § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uhradí objednávateľovi danú pokutu v plnej výške do 14 dní po zaplatení pokuty objednávateľom.
5. Objávateľ na danú skutočnosť vyzve zhotoviteľa písomne.

#### Článok X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú: a) osobne; b) poštou; c) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou. Ak nedôjde k doriešeniu vecí formou dohody a zmiernu, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa na príslušný súd.
3. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ nebolo v tejto ZoD dohodnuté inak, že právne vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto ZoD sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k predmetu tejto ZoD.
4. Prípadne zmeny, ktoré nastanú počas platnosti tejto ZoD, budú predmetom ďalšieho jednania zmluvných strán a budú riešené písomným dodatkom k tejto ZoD, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Táto ZoD je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto ZoD dostane každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si túto ZoD prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, že táto ZoD nebola uzatvorená v tiesni a ani inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto ZoD v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### Príloha:

Cenová ponuka č. 9432 zo dňa 27. 02. 2017

V Novej Dubnici dňa 21.03.2017

Objávateľ:

V Novej Dubnici dňa 21.03.2017

Zhotoviteľ: 

### OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV