

# ZMLUVA O NÁJME SPOLOČNÉHO PRIESTORU č. 95/2009/0625

## čl. I.

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Bytový podnik, m.p.o.

Sídlo:

Zastúpený:

Zastupujúci:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len prenajímateľ)

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Kráľa v Novej Dubnici

#### Nájomca:

TERMONOVA, a.s.

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

č. 1, členmi predstavenstva

a nad Váhom

Spoločnosť je zapísaná v OR SR Bratislava, IČO: 47812238, IČ DPH: 47812238, číslo 10285/R.

## čl. II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie spoločný priestor o výmere cca. ~~10~~ <sup>10</sup> m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne vchodu č. ~~36~~ budovy **súp. č. 37 na ul. Janka Kráľa** v Novej Dubnici, označený na priloženom náčrte suterénu domu ako miestnosť OST.

1. Stav priestoru bude popísaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí spoločného priestoru, ktorý bude spísaný do 3 dní od začatia platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je zmocnený vlastníckmi predmetu nájmu k podpisu tejto zmluvy.

## čl. III.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva priestory uvedené v čl. II, bod č. 1, na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a ktorá slúži pre budovu súp. č. 37 na ul. Janka Kráľa v Novej Dubnici.

## čl. IV.

### Doba nájmu

Nájom priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

## čl. V.

### Nájomné

#### 1. Výška nájomného:

Výška nájomného za predmet nájmu, uvedený v čl. II zmluvy, sa určuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1,- € ročne za prenajatý spoločný priestor. Výška nájomného 1,- € ročne sa nemení ani v prípade, že nájomný vzťah netrvá po celý kalendárny rok.

## 2. Splatnosť nájomného:

Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné vždy k 31.1. príslušného roka.

Nájomné za rok 2009 je splatné do 31.12.2009.

## 3. Spôsob platenia nájomného:

Nájomca je povinný zaplatiť nájom prevodom na peňažný účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

## **čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ je oprávnený:**

1. Požadovať vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu, uvedený v čl. II. zmluvy, v prítomnosti poverenej osoby nájomcu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva spôsobom dohodnutým v čl. III zmluvy.

#### **Nájomca je oprávnený:**

1. Vykonať zmeny priestoru len s písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, nemôže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
2. V prenajatom priestore zriadiť na svoje náklady za účelom zabezpečenia prevádzky odovzdávacej stanice :
  - a) Vlastné odberné miesto z hlavného prívodu elektrickej energie. Platby za dodanú elektrickú energiu bude uhrádzať nájomca dodávateľovi elektrickej energie.
  - b) Prípojku na rozvodné potrubie studenej vody prenajímateľa. Platby za dodanú studenú vodu bude uhrádzať prenajímateľ dodávateľovi studenej vody.

#### **Nájomca je povinný :**

1. Užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistiť technologické zariadenia proti škodám voči tretím osobám.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a náklady na bežnú údržbu znáša nájomca.
4. V prenajatých priestoroch dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s vyhradeným technickým zariadením v zmysle Vyhlášky UBP SR č. 718/2002 Z.z., prípadne iného právneho predpisu, v budúcnosti nahradzujúceho citovanú vyhlášku.
5. Udržiavať priestory v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave tak, aby sa predchádzalo škodám na majetku prenajímateľa a tretích osôb. Náklady na túto činnosť hradí nájomca z vlastných prostriedkov a znáša prípadné škody na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb spôsobené nedodržaním týchto ustanovení.
6. Bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, štatutár, zmena adresy pre zasielanie faktúr, ...). Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi.
7. Pri vstupe do prenajatých priestorov dodržiavať nočný klud, hygienické predpisy, čistotu, poriadok a pod..
8. Nájomca odovzdá prenajímateľovi kľúč od priestorov v zapečatenej obálke, za účelom jeho použitia v krízovej, resp. havarijnej situácii.

### **Prenajímateľ je povinný :**

1. Odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Umožniť riadne plnenie služieb (elektrická energia a studená voda), ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. O použití kľúča podľa článku VI. v časti „Nájomca je povinný“ bod 8, prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu.

### **čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k dohodnutému dňu.

### **čl. VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov iba v prítomnosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pri podpise zmluvy o nájme kľúč od priestorov podľa čl. II. ods. 1 (prípadne od ďalších dverí alebo mreží, ak bránia vstupu do priestoru) v budovách z dôvodu umožnenia vstupu do priestorov tvoriacich predmet nájmu. V prípade výmeny zámku (od horeuvedených vchodov, príp. ďalších dverí alebo mreží, ak bránia vstupu do prenajatého priestoru) počas doby trvania nájmu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu o tejto zmene a zabezpečiť nájomcovi nový kľúč od vchodov, dverí, mreží a pod.
3. Štatutárny zástupca prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vyhlasuje, že oboznámil vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s prenájmom predmetných priestorov bytového domu a s účelom prenájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v prenajatých priestoroch. Nájomca je zároveň povinný oboznámiť svojich pracovníkov s pokynmi pre zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa alebo tretích osôb.

### **čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Dubnici, dňa 21. AUG. 2009

**OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

**OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Ing. Jozef Šimo  
člen predstavenstva

Ing. Vladimír Pčola  
člen predstavenstva