

# ZMLUVA O DIELO č.1107/01-83

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL: Bytový podnik, m.p.o., Nová Dubnica  
Trenčianska 45/41  
018 51 NOVÁ DUBNICA

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dubnica

tského zastupiteľstva č.6/2003  
.p.o.,

1.2. ZHOTOVITEĽ: INS s.r.o.  
SNP 365/76/27  
018 51 NOVÁ DUBNICA

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

bnica

3545/R  
S s.r.o.

## Článok II. PREDMET DIEĽA

Predmetom diela sú služby súvisiace s rozúčtovaním tepla a výpočtom úhrady za vykurovanie jednotlivých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.83 (Trenčianska) v Novej Dubnici.

2.1. Opakovaná služba – dodávka indikátorov, spracovanie "Výkazov spotreby" a rozpočet nákladov na vykurovanie pomocou indikátorov VIPA C.

## Článok III. CENA DIEĽA

Cena za predmet zmluvy podľa článku II. bude zadávateľom vypočítaná a fakturovaná podľa platného cenníka, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

#### Článok IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Demontáž meračov a výmena indikátorov budú vykonávané objednávateľom 1x ročne v termíne umožňujúcom konečný rozpočet úhrady za vykurovanie.  
Zúčtovacie obdobie je odberateľom stanovené 1.1. - 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- 4.2. Opakovaný rozpočet z dôvodu nesprávne zadaných alebo neúplných údajov od objednávateľa je účtovaný individuálne a činí 15% ceny prvého odpočtu.
- 4.3. Rozpočet úhrady a vyhotovenie súhrnných a individuálnych účtov zhotoviteľom najneskôr do 6 týždňov od poskytnutia všetkých podkladov potrebných k rozúčtovaniu.

#### Článok V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Pre potreby demontáže, výmeny a odpočtu indikátorov VIPA a vyúčtovania vykurovacieho obdobia poskytne objednávateľ zhotoviteľovi údaje potrebné k rozpočítaniu nákladov:
  - úplný zoznam všetkých bytov v objekte a mená ich užívateľov s uvedením veľkosti plôch meračných miestností,
  - celkový počet indikátorov VIPA C,
  - veľkosť započítateľnej podlahovej plochy jednotlivých bytov,
  - celkovú výšku čiastky nákladov na rozpočítanie pre daný meraný objekt,
  - určenie pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky.
- 5.2. Objednávateľ zaistí voľný prístup k meračom – indikátorom pri demontáži, výmene a odpočte.
- 5.3. Objednávateľ rozhodne o spôsobe výpočtu úhrady za vykurovanie u užívateľov bytov (miestností), ktorí neumožnili prístup k meračom, ich odpočet alebo porušili blombu na indikátore VIPA.
- 5.4. Objednávateľ zaistí včasné informovanie užívateľov bytov o chystanej demontáži, výmene a odpočte meračov VIPA.
- 5.5. Za dodanie údajov podľa článku V. a ich správnosť zodpovedá Ing. Ján Bobot alebo ním určená (resp. poverená) osoba.

#### Článok VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1. Vyhotoviť vyúčtovanie úhrady nákladov za teplo z každej meranej miestnosti podľa dosahovaných priemerných vnútorných teplôt, na základe dodaných údajov podľa článku V. a to v termínoch uvedených v článku IV.
- 6.2. Vyhotovenie individuálnych účtov v jednom vyhotovení a súhrnných účtov v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania pri odovzdaní rozúčtovania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunúť termín odovzdania diela o dobu omeškania objednávateľa pri odovzdaní podkladov nutných k vykonaniu diela.

#### Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

Fakturácia bude vykonaná nasledovne:

- 7.1. Faktúra za rozpočet nákladov na vykurovanie a dodávku nových indikátorov a blomb bude fakturovaná po demontáži indikátorov, ich vyhodnotení a montáži nových indikátorov na ďalšie vykurovacie obdobie.





- 7.2. Nadštandardné služby v predom dohodnutom rozsahu budú fakturované vždy po vykonaní tejto služby.
- 7.3. Splatnosť faktúry je 14 dní po vystavení faktúry.
- 7.4. V prípade omeškania úhrady vystavenej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

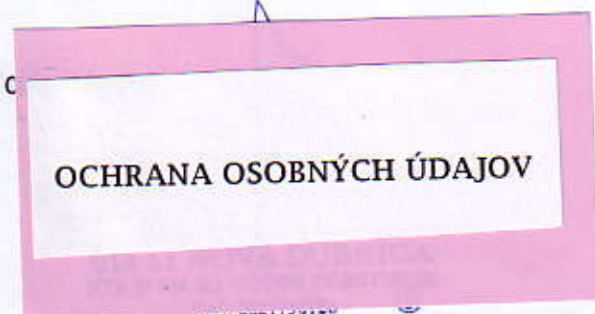
#### **Článok VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA**

- 8.1. Zmluva sa uzaviera v zmysle súčasných platných legislatívnych úprav. Pri zmene legislatívy bude zmluva v tomto zmysle upravená.
- 8.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zrušenie zmluvy je možné dohodou účastníkov alebo výpovedou písomnou formou 3 mesiace pred dohodnutou demontážou indikátorov.
- 8.3. V prípade nesplnenia podmienok stanovených v článkoch V. a VII. tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ povinný plniť podmienky tejto zmluvy a nevznikajú mu z tohto dôvodu žiadne sankcie.
- 8.4. V prípade, že nebude umožnený voľný prístup k jednotlivým indikátorom, bude toto považované za úmyselné neumožnenie odpočtu indikátorov.
- 8.5. Zhotoviteľ je oprávnený opraviť namerané údaje na odpočtovom liste po opätovnom premeraní indikátorov.

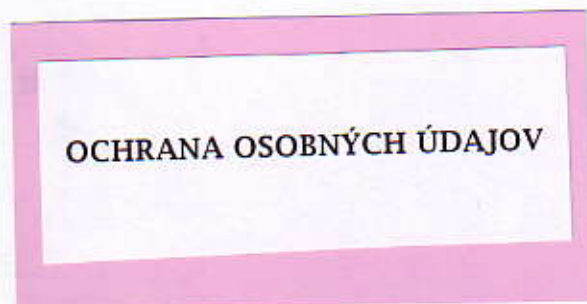
#### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4. Zmluva je vystavená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 9.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Novej Dubnici, dňa 27.11.2007



V Novej Dubnici, dňa 27.11.2007



**CENNÍK MERAČOV VIPA pre r.2007**

Meranie a výpočet úhrady za dodávku tepla pre vykurovanie.

1. Základná služba	bez DPH – s DPH /Sk/ks/
- Merač s indikátorom VIPA C	146 - 173,70
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných	43 - 51,20
- Merač s indikátorom VIPA A /na rebrá,panel/	230 - 273,70
- Montáž podľa obtiažnosti	
- 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	25 - 29,80
- Merač s indikátorom VIPA EC /elektronický/	680 - 809,20
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov pre VIPA EC	80 - 95,20
-	
<b>2. Opakovaná služba</b>	
- Demontáž a montáž plomby, odpočet indikátora	17 - 20,20
- Spracovanie odpočtu, rozpočet úhrady, zhotovenie súhrnných a individuálnych účtov	36 - 42,80
- Indikátor + plomba / 16,80 + 11,20 /	29 - 33,30
- Obaly – PE vrečko malé / 1 ks/by t /	1 - 1,20
- PE vrečko veľké / 1 ks/odber.miesto /	2 - 2,40
- Práce mimo termínu riadneho odpočtu	250 - 297,50 Sk/byt
- Služba navyše ako dodatočné odpočty, opakovaný rozpočet z dôvodu nasprávnezadaných údajov správcom, výmena poškodeného merača, atď..., bude dohodnutý v Dodatku k Zmluve, resp. Závaznej objednávke	

Kontakt: INS...vá Dubnica

In...vá

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

C



## Zásady rozúčtovania nákladov na vykurovanie bytov

po inštalácii pomerových meračov tepla

pre

Bytový dom súp.č.83, Nová Dubnica

sem prosím uviesť objekt pre ktorý platia zásady

prijaté v súlade s §7 vyhlášky 630/2005,358/2009 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

ods. 1

Celková spotreba tepla na vykurovanie bytov a spoločných priestorov sa rozpočíta:

.....% podľa podlahovej plochy bytov

.....% podľa spotreby nameranej na pomerových meračoch tepla

( pri neurčení pomeru platí pomer 60% podľa podlahovej plochy a 40% podľa pomerových meračov )

ods.3

Ak má vlastník bytu alebo nebytového priestoru vlastné vykurovanie, podlahová plocha bytu použitá na výpočet základnej zložky úhrady za vykurovanie sa vynásobí koeficientom:

- ..... (0,0) pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a v stavbách do podkrovia, pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania tepla,
- ..... (0,5) pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch.

ods. 4

V prípade, ak vlastník bytu:

- nemá zapojené pomerové rozdeľovače tepla alebo určené meradlo tepla,
- odmietne umožniť vykonanie odpočtu pomerového rozdeľovača tepla,
- neoprávnené zasiahne do pomerového rozdeľovača tepla, čím spôsobí jeho nesprávnu funkciu alebo ho poškodí,

sa spotrebná zložka pre daný byt určí ako ..... (1,5) násobok priemernej hodnoty námerov indikátorov v danom objekte.

ods. 5

V prípade:

- poruchy pomerového rozdeľovača tepla,
- neúmyselného neumožnenia odpočtu stavu pomerového rozdeľovača tepla

sa spotrebná zložka pre daný byt určí ako priemerná hodnota námerov indikátorov v danom objekte, alebo osoba oprávnená k jednaniam určí koeficient ..... (1,0), ktorým sa táto hodnota bude prepočítavať.

Vlastník bytu znáša všetky náklady spojené s výmenou poškodeného merača tepla.

Vlastník umožní povereným pracovníkom vstup do miestností za účelom odpočtu stavu pomerových meračov.

Dňa: 8.9.2010

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV



## CENNÍK MERAČOV VIPA pre r.2010

SLUŽBA	CENA bez DPH EUR/ks	CENA s DPH EUR
<b>1. Základná služba</b>		
- Pomerový merač s OS* VIPA C	4,85	5,77
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	1,66	1,98
- Pomerový merač s OS VIPA A /na rebrá, panel/ - Montáž, podľa obtiažnosti	7,30 od 0,83+	8,69 od 0,99+
- 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	0,83	0,99
- Pomerový merač VIPA EC /elektronický/ - Pomerový merač elektr. VIPA A /na rebrá, panel/ - Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	22,57 23,57 2,66	26,86 28,05 3,17
<b>2. Opakovaná služba</b>		
- Demontáž, montáž plomby, výmena a zmeranie OS u užívateľa elektronic.pristrojom	0,6	0,7
- Kontrolné premeranie OS, rozpočet úhrady, zhotovenie účtov pre meraný celok / 2x súhrnný a 1x individuálny účet /	1,36	1,62
- OS + plomba / 0,56+ 0,37 /	0,93	1,11
- Obaly - PE vrečko malé / 1ks/byt /	0,03	0,04
- Obaly - PE vrečko veľké / 1ks/odberné miesto /	0,07	0,08
- Cena opakovanej služby VIPA EC -Odpočet hodnoty vlastníkom bytu, rozpočet úhrady, zhotovenie 2x súhrnný účet za celok a 1x individuálny účet	2,04	2,43
-Odpočet hodnoty pracovníkom firmy, rozpočet úhrady, zhotovenie 2x súhrnný účet za celok a 1x individuálny účet	1,71	2,03
<b>3. Doplnkové služby</b>		
- Dodatočný odpočet pre neprítomnosť / 1x/byt / +	od 3,32+	od 3,95 +
- Práce mimo termínu riadneho odpočtu	8,3	9,88
- Opakovaný rozpočet a tlač súhrnného a individ.účtov z dôvodu zmeny údajov k rozpočítavaniu	7/odber.miesto +0,21/byt	8,33 0,25
- Výmena poškodeného merača, úprava databázy odber. miesta, doprava, atď., podľa skutočných nákladov	3,32/odber.miesto	3,95
- Rozdelenie celkových nákladov na vykurovanie na byty a nebyt.priestory	0,04	0,05
- Doplnenie koeficientov do databázy	40/odber.miesto	47,6
- Zobrazenie koeficientov na individ.účtoch	0,15	0,18
- Rozpočet úhrady na Individuálny účet	0,5/km	0,6
- Doprava		
- Poštovné, balné, podľa skutočných nákladov		
INS, s.r.o. SNP 365/76/27 018 51 Nová Dubnica  OR OS v Trenčíne, odd. s.r.o., vl.č.3545/R		

\*OS - optický snímač