

ZMLUVA O DIELO č.1107/01-21

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL: Bytový podnik, m.p.o., Nová Dubnica
Trenčianska 45/41
018 51 NOVÁ DUBNICA

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dubnica

stského zastupiteľstva č.6/2003
i.p.o.,

1.2. ZHOTOVITEL: INS s.r.o.
SNP 365/76/27
018 51 NOVÁ DUBNICA

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

bnica

3545/R
S s.r.o.

Článok II. PREDMET DIELA

Predmetom diela sú služby súvisiace s rozúčtovaním tepla a výpočtom úhrady za vykurovanie jednotlivých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.21 (Sady Cyrila a Metoda, Mierové námestie) v Novej Dubnici.

2.1. Opakovaná služba – dodávka indikátorov, spracovanie "Výkazov spotreby" a rozpočet nákladov na vykurovanie pomocou indikátorov VIPA C.

Článok III. CENA DIELA

Cena za predmet zmluvy podľa článku II. bude zadávateľom vypočítaná a fakturovaná podľa platného cenníka, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Článok IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Demontáž meračov a výmena indikátorov budú vykonávané objednávateľom 1x ročne v termine umožňujúcom konečný rozpočet úhrady za vykurovanie.
Zúčtovacie obdobie je odjenáateľom stanovené 1.1. - 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- 4.2. Opakovaný rozpočet z dôvodu nesprávne zadaných alebo neúplných údajov od objednávateľa je účtovaný individuálne a činí 15% ceny prvého odpočtu.
- 4.3. Rozpočet úhrady a vyhotovenie súhrnných a individuálnych účtov zhotoviteľom najneskôr do 6 týždňov od poskytnutia všetkých podkladov potrebných k rozúčtovaniu.

Článok V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Pre potreby demontáže, výmeny a odpočtu indikátorov VIPA a vyúčtovania vykurovacieho obdobia poskytne objednávateľ zhotoviteľovi údaje potrebné k rozpočítaniu nákladov:
 - úplný zoznam všetkých bytov v objekte a mená ich užívateľov s uvedením veľkosti plôch meraných miestností,
 - celkový počet indikátorov VIPA C,
 - veľkosť započítateľnej podlahovej plochy jednotlivých bytov,
 - celkovú výšku čiastky nákladov na rozpočítanie pre daný meraný objekt,
 - určenie pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky.
- 5.2. Objednávateľ zaistí voľný prístup k meračom – indikátorom pri demontáži, výmene a odpočte.
- 5.3. Objednávateľ rozhodne o spôsobe výpočtu úhrady za vykurovanie u užívateľov bytov (miestností), ktorí neumožnili prístup k meračom, ich odpočet alebo porušili blombu na indikátore VIPA.
- 5.4. Objednávateľ zaistí včasné informovanie užívateľov bytov o chystanej demontáži, výmene a odpočte meračov VIPA.
- 5.5. Za dodanie údajov podľa článku V. a ich správnosť zodpovedá Ing. Ján Bobot alebo ním určená (resp. poverená) osoba.

Článok VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1. Vyhotoviť vyúčtovanie úhrady nákladov za teplo z každej meranej miestnosti podľa dosahovaných priemerných vnútorných teplôt, na základe dodaných údajov podľa článku V. a to v termínoch uvedených v článku IV.
- 6.2. Vyhotovenie individuálnych účtov v jednom vyhotovení a súhrnných účtov v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania pri odovzdaní rozúčtovania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunúť termín odovzdania diela o dobu omeškania objednávateľa pri odovzdaní podkladov nutných k vykonaniu diela.

Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

Fakturácia bude vykonaná nasledovne:

- 7.1. Faktúra za rozpočet nákladov na vykurovanie a dodávku nových indikátorov a blomb bude fakturovaná po demontáži indikátorov, ich vyhodnotení a montáži nových indikátorov na ďalšie vykurovacie obdobie.



- 7.2. Nadštandardné služby v predom dohodnutom rozsahu budú fakturované vždy po vykonaní tejto služby.
- 7.3. Splatnosť faktúry je 14 dní po vystavení faktúry.
- 7.4. V prípade omeškania úhrady vystavenej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 8.1. Zmluva sa uzaviera v zmysle súčasných platných legislatívnych úprav. Pri zmene legislatívy bude zmluva v tomto zmysle upravená.
- 8.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zrušenie zmluvy je možné dohodou účastníkov alebo výpovedou písomnou formou 3 mesiace pred dohodnutou demontážou indikátorov.
- 8.3. V prípade nesplnenia podmienok stanovených v článkoch V. a VII. tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ povinný plniť podmienky tejto zmluvy a nevznikajú mu z tohto dôvodu žiadne sankcie.
- 8.4. V prípade, že nebude umožnený voľný prístup k jednotlivým indikátorom, bude toto považované za úmyselné neumožnenie odpočtu indikátorov.
- 8.5. Zhotoviteľ je oprávnený opraviť namerané údaje na odpočtovom liste po opätovnom premeraní indikátorov.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

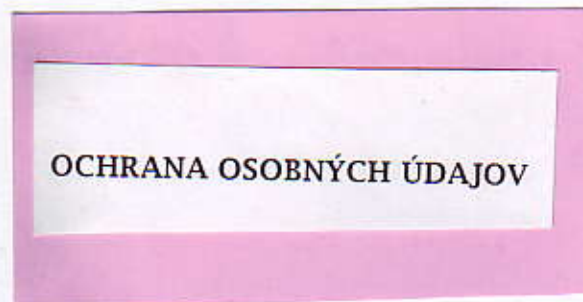
- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4. Zmluva je vystavená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 9.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Novej Dubnici, dňa 27.11.2007

objednávateľ



V Novej Dubnici, dňa 27.11.2007



CENNÍK MERAČOV VIPA pre r.2007

Meranie a výpočet úhrady za dodávku tepla pre vykurovanie.

1. Základná služba	bez DPH – s DPH /Sk/ks/
- Merač s indikátorom VIPA C	146 - 173,70
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných	43 - 51,20
- Merač s indikátorom VIPA A /na rebrá,panel/	230 - 273,70
- Montáž podľa obtiažnosti	
- 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	25 - 29,80
- Merač s indikátorom VIPA EC /elektronický/	680 - 809,20
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov pre VIPA EC	80 - 95,20
2. Opakovaná služba	
- Demontáž a montáž plomby, odpočet indikátora	17 - 20,20
- Spracovanie odpočtu, rozpočet úhrady,zhotovenie súhrnných a individuálnych účtov	36 - 42,80
- Indikátor + plomba / 16,80 + 11,20 /	29 - 33,30
- Obaly – PE vrečko malé / 1 ks/by t /	1 - 1,20
- PE vrečko veľké / 1 ks/odber.miesto /	2 - 2,40
- Práce mimo termínu riadneho odpočtu	250 - 297,50 Sk/byt
- Služba navyše ako dodatočné odpočty, opakovaný rozpočet z dôvodu nasprávnezadaných údajov správcom, výmena poškodeného merača, atď..., bude dohodnutý v Dodatku k Zmluve,resp. Závaznej objednávke	

Kontakt: INS

In

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

DAC



Zásady rozúčtovania nákladov na vykurovanie bytov

po inštalácii pomerových meračov tepla
pre
Bytový dom súp.č.21, Nová Dubnica

sem prosím uviesť objekt pre ktorý platia zásady

prijaté v súlade s §7 vyhlášky 630/2005,358/2009 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

ods. 1

Celková spotreba tepla na vykurovanie bytov a spoločných priestorov sa rozpočíta:

.....% podľa podlahovej plochy bytov

.....% podľa spotreby nameranej na pomerových meračoch tepla

(pri neurčení pomeru platí pomer 60% podľa podlahovej plochy a 40% podľa pomerových meračov)

ods.3

Ak má vlastník bytu alebo nebytového priestoru vlastné vykurovanie, podlahová plocha bytu použitá na výpočet základnej zložky úhrady za vykurovanie sa vynásobí koeficientom:

- (0,0) pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a v stavbách do podkrovia, pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania tepla,
- (0,5) pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch.

ods. 4

V prípade, ak vlastník bytu:

- nemá zapojené pomerové rozdeľovače tepla alebo určené meradlo tepla,
- odmietne umožniť vykonanie odpočtu pomerového rozdeľovača tepla,
- neoprávnené zasiahne do pomerového rozdeľovača tepla, čím spôsobí jeho nesprávnu funkciu alebo ho poškodí,

sa spotrebná zložka pre daný byt určí ako (1,5) násobok priemernej hodnoty námerov indikátorov v danom objekte.

ods. 5

V prípade:

- poruchy pomerového rozdeľovača tepla,
- neúmyselného neumožnenia odpočtu stavu pomerového rozdeľovača tepla

sa spotrebná zložka pre daný byt určí ako priemerná hodnota námerov indikátorov v danom objekte, alebo osoba oprávnená k jednaniam určí koeficient (1,0), ktorým sa táto hodnota bude prepočítavať.

Vlastník bytu znáša všetky náklady spojené s výmenou poškodeného merača tepla.

Vlastník umožní povereným pracovníkom vstup do miestností za účelom odpočtu stavu pomerových meračov.

Dňa: 8.9.2010

Podpis
osoby oprávnenej k jednaniam

CENNÍK MERAČOV VIPA pre r.2010

SLUŽBA	CENA bez DPH EUR/ks	CENA s DPH EUR
1. Základná služba		
- Pomerový merač s OS* VIPA C	4,85	5,77
- Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	1,66	1,98
- Pomerový merač s OS VIPA A /na rebrá, panel/ - Montáž, podľa obtiažnosti	7,30	8,69
- 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	od 0,83+	od 0,99+
	0,83	0,99
- Pomerový merač VIPA EC /elektronický/ - Pomerový merač elektr. VIPA A /na rebrá, panel/ - Montáž, 1.odpočet, vytvorenie vstupných údajov	22,57 23,57 2,66	26,86 28,05 3,17
2. Opakovaná služba		
- Demontáž, montáž plomby, výmena a zmeranie OS u užívateľa elektronic. prístrojov	0,6	0,7
- Kontrolné premeranie OS, rozpočet úhrady, zhotovenie účtov pre meraný celok / 2x súhrnný a 1x individuálny účet /	1,36	1,62
- OS + plomba / 0,56+ 0,37 /	0,93	1,11
- Obaly - PE vrečko malé / 1ks/byt /	0,03	0,04
- Obaly - PE vrečko veľké / 1ks/odberné miesto /	0,07	0,08
- Cena opakovanej služby VIPA EC - Odpočet hodnoty vlastníkom bytu, rozpočet úhrady, zhotovenie 2x súhrnný účet za celok a 1x individuálny účet	2,04	2,43
- Odpočet hodnoty pracovníkom firmy, rozpočet úhrady, zhotovenie 2x súhrnný účet za celok a 1x individuálny účet	1,71	2,03
3. Doplnkové služby		
- Dodatočný odpočet pre neprítomnosť / 1x/byt / + - Práce mimo termínu riadneho odpočtu	od 3,32+ 8,3	od 3,95 + 9,88
- Opakovaný rozpočet a tlač súhrnného a individ. účtov z dôvodu zmeny údajov k rozpočítavaniu	7/odber.miesto +0,21/byt	8,33 0,25
- Výmena poškodeného merača, úprava databázy odber. miesta, doprava, atď., podľa skutočných nákladov	3,32/odber.miesto	3,95
- Rozdelenie celkových nákladov na vykurovanie na byty a nebyt.priestory	0,04	0,05
- Doplnenie koeficientov do databázy	40/odber.miesto	47,6
- Zobrazenie koeficientov na individ. účtoch	0,15	0,18
- Rozpočet úhrady na Individuálny účet	0,5/km	0,6
- Doprava		
- Poštovné, balné, podľa skutočných nákladov		
INS, s.r.o. SNP 365/76/27 018 51 Nová Dubnica OR OS v Trenčíne, odd. s.r.o., vl.č.3545/R		

*OS - optický snímač