

Zmluva

o dodávke a odbere tepla č. 79-1/2007

uzavretá podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a platných právnych predpisov pre energetické odvetvia, najmä zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 152/2005 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

I. Zmluvné strany

- Dodávateľ:** TERMONOVA, a. s.
Sídlo: Dubnica
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „dodávateľ“)
Spoločnosť TERMONOVA, a.s. je zapísaná v OR Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli Sa, vložka č. 10285 / R.
- Odberateľ:** Bytový podnik, m.p.o.
Sídlo: na ul. Trenčianska
Zastúpený:
Zastupuje:
IČO:
DIČ/IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „odberateľ“)
Bytový podnik, m.p.o. bol zriadený uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 6/2003 zo dňa 29.5.2003.

II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla pre objekt spotreby, budovu súp. č. 869 ul. Trenčianska v Novej Dubnici (ďalej len objekt spotreby) pre odberné miesto uvedené v časti III. tejto zmluvy.
- Dodávkou tepla sa rozumie predaj tepla na vykurovanie a predaj tepla v teplej úžitkovej vode (ďalej len „TÚV“).
- Dodávka tepla je splnená prechodom tepla z odovzdávacej stanice tepla č. 617 (ďalej len „OST č. 617“) dodávateľ a do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Hranica dodávky tepla na vykurovanie je na vstupe a výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke vykurovania do objektu. Hranica dodávky tepla v TÚV je na vstupe a výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu.

III. Dohodnuté odberné miesto.

1. V suterénnych (prízemných) priestoroch Polyfunkčného domu súp. č. 869 na ul. Trenčianska v Novej Dubnici je umiestnená OST č. 617 súčasťou ktorej sú aj určené meradlá slúžiace na určenie množstva dodaného tepla na vykurovanie (meracia súprava č. 1) a množstva tepla dodaného v TÚV (meracia súprava č. 2). OST č. 617 je tlakovo závislá. Teplonosná látka a OST č. 617 sú majetkom dodávateľa. Množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa zisťuje meracou súpravou č.1. Množstvo tepla dodaného v TÚV sa zisťuje meracou súpravou č.2. Množstvo suroviny v TÚV je merané podružným meradlom dodávateľa a nie je predmetom fakturácie, pre odberateľa má len informatívny charakter.
2. **Odberným miestom** dodávky tepla je miesto, kde sú umiestnené určené meradlá, opísané v predchádzajúcom bode.
3. **Určené meradlá** - typové označenia:

OST č. 617

- **Meracia súprava č. 1 (meranie tepla na vykurovanie):**

Kalorimeter – typ: KAMSTRUP	Výrobné číslo: 5094308/2006
Vodomer - typ: ULTRAFLOW	Výrobné číslo: 06/5094308

- **Meracia súprava č. 2 (meranie tepla v TÚV):**

Kalorimeter – typ: KAMSTRUP	Výrobné číslo: 5094744/2006
Vodomer - typ: ULTRAFLOW	Výrobné číslo: 06/5094744

Meradlo na meranie množstva suroviny - výrobné číslo: je udané čiarovým kódom

IV. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste.

Požadovaný maximálny tepelný príkon v objekte spotreby je 165 kW, ktorý zabezpečuje kvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a tepla v TÚV v zmysle platných predpisov.

V. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok.

1. Množstvo odberateľom objednaného tepla pre rok 2007 bolo stanovené na základe odberového diagramu tepla po dohode s pôvodným odberateľom v zmysle zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 76-1/2006. Odberový diagram tepla pre rok 2007 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Objednané množstvo tepla pre príslušný rok (rok „t“) sa určí podľa skutočnej dodávky tepla v roku „t-2“. Pre rok 2008 sa určí objednané množstvo dohodou.
3. Množstvo dodaného tepla sa určuje z nameraného množstva dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na odbernom mieste, alebo náhradným spôsobom podľa tejto zmluvy.

VI. Technické parametre teplonosnej látky.

Parametre primárneho teplonosného média:

Parametre vonkajšieho okruhu sú: 110 °C / 40 °C

Konstruktívny tlak 0,6 MPa.

VII.

Vykurovacia krivka.

1. Tabuľkové a grafické znázornenie vykurovacej krivky č. 1 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Parametre teplotnosnej látky na vykurovanie sú automaticky regulované v závislosti od klimatických podmienok podľa vykurovacej krivky č. 1.

VIII.

Podmienky dodávky tepla v TÚV.

1. Parametre teplotnosnej látky sú automaticky regulované tak, aby teplota TÚV bola dodávaná v zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky 152/2005 o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre končného spotrebiteľa a podľa § 17 ods. 3, písm. a) zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pričom teplota TÚV bude na výstupe z OST č. 617 automaticky regulovaná na 50 °C.
2. Teplo v TÚV je dodávateľ povinný dodávať nepretržite. Na písomné požiadanie odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo v TÚV s nočným útlmom od 23.00 do 4.00 hod.

IX.

Schválená alebo určená cena tepla a spôsob platby za dodané teplo na vykurovanie a tepla v TÚV vrátane výšky a termínu zálohových platieb.

1. Cena tepla pre príslušný rok je stanovená rozhodnutím, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) spravidla pred začiatkom príslušného roku. Jedná sa o maximálnu cenu tepla pre odberné miesta zo staníc tepla napojených na centrálny zdroj tepla dodávateľa - CTZ Nová Dubnica, SNP 98, 018 51 Nová Dubnica. Rozhodnutie ÚRSO pre rok 2007 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Fakturácia za dodávku tepla na vykurovanie a tepla v TÚV je vykonávaná mesačne. Faktúru vystaví dodávateľ do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac so splatnosťou 10 dní od jej vystavenia.
 - 2.1. Fakturácia za dodávku tepla na vykurovanie:

Fakturovaná suma pozostáva z fixnej a variabilnej zložky. Fakturovanú fixnú zložku tvorí súčin objednaného množstva tepla na vykurovanie za daný mesiac a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom. Fakturovanú variabilnú zložku tvorí súčin dodaného tepla na vykurovanie nameraného určeným meradlom umiestneným na odbernom mieste podľa čl. III, bod 2, tejto zmluvy v danom mesiaci a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla.
 - 2.2. Fakturácia za dodávku tepla v TÚV:

Fakturovaná suma pozostáva z fixnej a variabilnej zložky. Fakturovanú fixnú zložku tvorí súčin objednaného množstva tepla v TÚV za daný mesiac a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom. Fakturovanú variabilnú zložku tvorí súčin variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a spotreby tepla v TÚV nameranej určeným meradlom umiestneným na odbernom mieste podľa čl. III, bod 2, tejto zmluvy v danom mesiaci.
3. Ak ÚRSO, ktorý je regulačným úradom podľa zákona NR SR č. 658/2004 Z.z., počas doby trvania tejto zmluvy určí rozhodnutím inú cenu a spôsob fakturácie za teplo, dodávateľ bude oprávnený faktúrovať teplo dodávané na základe tejto zmluvy odberateľovi za takto stanovených podmienok dňom účinnosti nového rozhodnutia ÚRSO. Odberateľ bude povinný dodávateľovi takto určenú cenu zaplatiť spôsobom a v lehotách uvedených v tejto zmluve. Dodávateľ doručí odberateľovi rozhodnutie ÚRSO v lehote 14 dní odo dňa jeho doručenia dodávateľovi.

4. Pre prípad omeškania odberateľa so splnením peňažného záväzku založeného touto zmluvou, t.j. pre prípad omeškania odberateľa so zaplatením faktúry za dodávku tepla dohodli zmluvné strany úrok z omeškania 0,02% za každý deň omeškania.
5. V prípade opakovaného omeškania odberateľa so zaplatením faktúry za dodávku tepla, resp. z prevádzkových dôvodov na strane dodávateľa, môže dodávateľ zaviesť zálohové platby na dodávku tepla. Musí však na zavedenie zálohových platieb odberateľa písomne, min. 2 mesiace dopredu upozorniť.

X.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla.

V prípade, že dôjde k poruche niektorého určeného meradla spotreby tepla, dodávateľ určí množstvo dodaného tepla náhradným spôsobom. Množstvo dodaného tepla odpovedá množstvu nameraného tepla na odbernom mieste.

Náhradným spôsobom určenia množstva dodaného, resp. nameraného tepla na odbernom mieste, sa rozumie určenie množstva dodaného tepla prepočtom podľa dodávok v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bola dodávka meraná správne, po zohľadnení dennostupňov.

Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak dodávku nie je možné určiť takto, dodávateľ určí množstvo dodaného tepla podľa dodávok v nasledujúcom porovnateľnom období. Ak dôjde k určeniu dodávok tepla náhradným spôsobom, dodávateľ doručí odberateľovi spolu s faktúrou za dodané teplo i podklady pre určenie faktúrovaného množstva tepla.

XI.

Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy o dodávke a odbere tepla.

1. Dodávateľ a odberateľ si ponechávajú právo na zmenu a doplnenie tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla vo všetkých jej častiach.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že prípadné zmeny zmluvných vzťahov môžu byť vykonané iba písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Ak pri uzatváraní dodatkov k zmluve o dodávke a odbere tepla nedôjde k dohode medzi dodávateľom a odberateľom vo veci zmluvných podmienok dodávky a odberu tepla, na žiadosť dodávateľa alebo odberateľa zmluvné podmienky určí ÚRSO.

XII.

Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa.

1. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona NR SR č. 657/2004 o tepelnej energetike.

XIII.

Podmienky skončenia odberu tepla.

Podmienky skončenia odberu tepla sa riadia podľa § 20 zákona NR SR č. 657/2004 o tepelnej energetike.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Náhrada vzniknutých škôd:

Náhrady prípadných vzniknutých škôd budú riešené v zmysle § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

2. Odpisy meradiel:

- 2.1. Odpisy určeného meradla sa vykonávajú vždy v prvý pracovný deň v mesiaci za mesiac uplynulý v čase od 7,00 do 15,00 hod. za účasti zástupcu odberateľa alebo ním určených osôb, ktoré podpisom potvrdia správnosť opísaných údajov určených meradiel.
- 2.2. V prípade, že sa odberateľ nezúčastní odpisu, môže do 3 dní po vykonaní odpisu v čase od 7,00 do 15,00 hod. nahliadnuť do záznamov o vykonanom odpise a porovnať údaje so skutkovým stavom na určených meradlách a na základe zisteného stavu svojím podpisom overiť správnosť údajov odpočtu. Ak odberateľ nevykoná kontrolu odberu, dodávateľ bude považovať túto skutočnosť za súhlas odberateľa s odpísaným stavom na určených meradlách.

3. Ostatné:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2007. Ak nebude zmluva vypovedaná do 30.6. príslušného roka niektorou zo zmluvných strán, zostáva v platnosti na ďalší kalendárny rok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2007.
3. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému, než v tejto zmluve dohodnutému účelu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neurčené touto zmluvou (kvalita, reklamácie,...) sú určené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Vyhlášky MH SR č. 152/2005, Vyhlášky ÚRSO č. 328/2005, zákona NR SR č. 276/2001 v znení zákona NR SR č. 658/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že na zmluvných podmienkach sa vzájomne dohodli a zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom na znak čoho ju podpisujú.

V Novej Dubnici dňa: 20.2.2007

.....
Ing.
člen predstavenstva

p.o.
CA
0126
3)

za odberateľa

Prílohy:

- č. 1: Objednané množstvo tepla pre rok 2007 (odberový diagram)
- č. 2: Rozhodnutie ÚRSO č. pre rok 2007
- č. 3: Tabuľkové a grafické znázornenie vykurovacej krivky č. 1